

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

La Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori (di seguito "Fondazione"), ente dotato di personalità giuridica di diritto pubblico, con sede in Milano, via Venezian n. 1, in esecuzione del decreto del Direttore Generale n. 637DG del 20 ottobre 2023, con la quale è stato approvato il presente Avviso d'Asta Pubblica

RENDE NOTO

che intende procedere all'aggiudicazione e successiva alienazione, mediante pubblico incanto, di immobili di sua proprietà. L'incanto sarà basato sul sistema dell'offerta segreta non inferiore al prezzo a base d'asta e, nel caso di pluralità di offerte, di asta con offerte palesi in aumento a partire dall'offerta segreta più alta, secondo le modalità e condizioni seguenti.

A) Descrizione del bene oggetto di vendita

	Descrizione
1	<p>Canzo (CO), via Verza, n 21, unità abitativa, piano terra, mq 54</p> <p>prezzo base € 44.010,00 – cauzione € 4.401,00 - Data procedura: 11 dicembre 2023 ore 10.00</p> <p>Custode d'asta: geom. Roberto Rossetti tel. - 351.69.93.029</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Giacomo Milioti Via Privata Cesare Battisti, 1 - 20122 Milano tel. 02 3673 6292</p>
2	<p>Terni - Frazione Piediluco, via Montalcino, costituito da n. 2 unità abitative, relative pertinenze per 133 mq complessivi</p> <p>prezzo base € 57.604,50 € – cauzione € 5.760,45 - Data procedura: 11 dicembre 2023 ore 10.30</p> <p>Custode d'asta: geom. Erika Mariani - tel. 347.36.09.406</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Giacomo Milioti Via Privata Cesare Battisti, 1 - 20122 Milano tel. 02 3673 6292</p>
3	<p>Premia (VB) – frazione Uriezzo, unità abitativa, n. 2 magazzini e relative pertinenza</p> <p>prezzo base € 61.000,00 – cauzione € 6.100,00 - Data procedura: 11 dicembre 2023 ore 11.00</p> <p>Custode d'asta: geom. Roberto Rossetti - tel. 351.69.93.029</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Giacomo Milioti Via Privata Cesare Battisti, 1 - 20122 Milano tel. 02 3673 6292</p>
4	<p>Bellinzago Novarese (NO), Via De Medici n. 42, unità abitativa, piano quarto, 96 mq, e box, 12 mq</p> <p>prezzo base € 71.500,00 – cauzione € 7.150,00 - Data procedura: 11 dicembre 2023 ore 11.30</p> <p>Custode d'asta: arch. Michele Corti - tel. 347.10.21.987</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Giacomo Milioti Via Privata Cesare Battisti, 1 - 20122 Milano tel. 02 3673 6292</p>

5	<p>Milano, Via Paolo Giovio n. 19, unità abitativa, piano primo, 46 mq</p> <p>prezzo base € 240.000,00 – cauzione € 24.000,00 - Data procedura: 11 dicembre 2023 ore 12.00</p> <p>Custode d'asta: arch. Michele Corti - tel. 347.10.21.980</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Giacomo Milioti Via Privata Cesare Battisti, 1 - 20122 Milano tel. 02 3673 6292</p>
6	<p>Milano, Via Paolo Giovio n. 19, unità abitativa, piano primo, 100 mq</p> <p>prezzo base € 450.000,00 – cauzione € 45.000,00 - Data procedura: 11 dicembre 2023 ore 14.00</p> <p>Custode d'asta: arch. Michele Corti - tel. 347.10.21.980</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Giacomo Milioti Via Privata Cesare Battisti, 1 - 20122 Milano tel. 02 3673 6292</p>
7	<p>Selvino (BG), Via Monte Bianco n 10, unità abitativa, piano primo, mq 42</p> <p>prezzo base € 33.000,00 – cauzione € 3.300,00 - Data procedura: 11 dicembre 2023 ore 14.30</p> <p>Custode d'asta: arch. Michele Corti - tel. 347.10.21.980</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Giacomo Milioti Via Privata Cesare Battisti, 1 - 20122 Milano tel. 02 3673 6292</p>
8	<p>Selvino (BG), Via Monte Bianco n 10, unità abitativa, piano secondo, mq 77</p> <p>prezzo base € 53.000,00 – cauzione € 5.300,00 - Data procedura: 11 dicembre 2023 ore 15.00</p> <p>Custode d'asta: arch. Michele Corti - tel. 347.10.21.980</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Giacomo Milioti Via Privata Cesare Battisti, 1 - 20122 Milano tel. 02 3673 6292</p>
9	<p>Selvino (BG), Via Monte Bianco n 10, unità abitativa, piano terzo, mq 50</p> <p>prezzo base € 37.000,00 – cauzione € 3.700,00 - Data procedura: 11 dicembre 2023 ore 15.30</p> <p>Custode d'asta: arch. Michele Corti - tel. 347.10.21.980</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Giacomo Milioti Via Privata Cesare Battisti, 1 - 20122 Milano tel. 02 3673 6292</p>
10	<p>Milano, Alzaia Pavese n 2, unità abitativa, piano secondo, mq 110</p> <p>prezzo base € 594.000,00 – cauzione € 59.400,00 - Data procedura: 12 dicembre 2023 ore 10.00</p> <p>Custode d'asta: geom. Roberto Rossetti - tel. 351.69.93.029</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Mario Monti via Boscovich, 61 - 20124 Milano tel. 02 2952 2709</p>
11	<p>Verbania – località Pallanza, Via Tonolli n 36, unità abitativa, piano secondo, mq 100</p> <p>prezzo base € 396.000,00 – cauzione € 39.600,00 - Data procedura: 12 dicembre 2023 ore 10.30</p> <p>Custode d'asta: geom. Roberto Rossetti - tel. 351.69.93.029</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Mario Monti via Boscovich, 61 - 20124 Milano tel. 02 2952 2709</p>

12	<p>Cadegliano Viconago (VA), Via Montemazzano n. 6 - unità abitativa, n. 2 fabbricati rurali e n. 2 terreni</p> <p>prezzo base € 79.786,80 – cauzione € 7.978,68 - Data procedura: 12 dicembre 2023 ore 11.00</p> <p>Custode d'asta: geom. Roberto Rossetti - tel. 351.69.93.029</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Mario Monti via Boscovich, 61 - 20124 Milano tel. 02 2952 2709</p>
13	<p>Pradalunga (BG), via Gritti n. 2 - n. 1 unità abitativa, piano secondo, mq 104, e n. 1 box, mq 18</p> <p>prezzo base € 82.710,00 – cauzione € 8.271,00 - Data procedura: 12 dicembre 2023 ore 11.30</p> <p>Custode d'asta: geom. Roberto Rossetti - tel. 351.69.93.029</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Mario Monti via Boscovich, 61 - 20124 Milano tel. 02 2952 2709</p>
14	<p>Sondrio, via Bassi n. 11 - unità abitativa, piano sesto, 125 mq</p> <p>prezzo base € 132.930,00 – cauzione € 13.293,00 - Data procedura: 12 dicembre 2023 ore 12.00</p> <p>Custode d'asta: geom. Roberto Rossetti - tel. 351.69.93.029</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Mario Monti via Boscovich, 61 - 20124 Milano tel. 02 2952 2709</p>
15	<p>Lecco, Via Ghislanzoni n 11, unità abitativa, piano terzo, mq 140</p> <p>prezzo base € 100.000,00 – cauzione € 10.000,00 - Data procedura: 12 dicembre 2023 ore 12.30</p> <p>Custode d'asta: Arch. Michele Corti - tel. 347.10.21.987</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Mario Monti via Boscovich, 61 - 20124 Milano tel. 02 2952 2709</p>
16	<p>Crema (CR), vicolo Seminario/Via Pavesi n. 7, unità abitativa, piano primo e secondo, 133 mq</p> <p>prezzo base € 220.000,00, cauzione € 22.000,00 - Data procedura: 12 dicembre 2023 ore 14.00</p> <p>Custode d'asta: Arch. Michele Corti - tel. 347.10.21.987</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Mario Monti via Boscovich, 61 - 20124 Milano tel. 02 2952 2709</p>
17	<p>Gazzada Schianno (VA), via Matteotti n. 16, unità abitativa, piano secondo, 131 mq, e n. 1 box, 17 mq</p> <p>prezzo base € 137.000,00 cauzione €13.700,00 - Data procedura: 12 dicembre 2023 ore 14.30</p> <p>Custode d'asta: Arch. Michele Corti - tel. 347.10.21.987</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Mario Monti via Boscovich, 61 - 20124 Milano tel. 02 2952 2709</p>
18	<p>Cinisello Balsamo (MI), viale Romagna n. 37, unità abitativa, piano quarto, 75 mq</p> <p>prezzo base € 117.000,00 cauzione € 11.700,00 - Data procedura: 12 dicembre 2023 ore 15.00</p> <p>Custode d'asta: geom. Roberto Rossetti - tel. 351.69.93.029</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Mario Monti via Boscovich, 61 - 20124 Milano tel. 02 2952 2709</p>

19	<p>Cittiglio (Mi), via Fabio Filzi n. 6, unità abitativa, piano primo, 44 mq</p> <p>prezzo base € 33.000,00, cauzione € 3.300,00 - Data procedura: 12 dicembre 2023 ore 15.30</p> <p>Custode d'asta: geom. Arch. Michele Corti - tel. 347.10.21.987</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Mario Monti via Boscovich, 61 - 20124 Milano tel. 02 2952 2709</p>
20	<p>Teglio (SO) – Frazione Tresenda – Contrada Canova, n. 2 unità abitative e terreno di pertinenza, mq 147 complessivi</p> <p>prezzo base € 65.700,00, cauzione € 6.570,00 - Data procedura: 13 dicembre 2023 ore 10.00</p> <p>Custode d'asta: geom. Roberto Rossetti - tel. 351.69.93.029</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Massimo D'Amore via Murat, 76 - 20159 Milano tel. 02 6680 3591</p>
21	<p>Alluvioni Piovera (AL), via Manzoni n. 39, casa indipendente, relative pertinenze, 148 mq complessivi, e n. 1 box, mq 45</p> <p>prezzo base € 53.460,00, cauzione € 5.346,00 - Data procedura: 13 dicembre 2023 ore 10.30</p> <p>Custode d'asta: Arch. Michele Corti tel. 347.10.21.987</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Massimo D'Amore via Murat, 76 - 20159 Milano tel. 02 6680 3591</p>
22	<p>Caldonazzo (TN), via della Stazione n. 37, n. 1 unità abitativa, piano primo, 187, e n. 1 box, 30 mq</p> <p>prezzo base € 245.340,00, cauzione € 24.534,00 - Data procedura: 13 dicembre 2023 ore 11.00</p> <p>Custode d'asta: geom. Roberto Rossetti - tel. 351.69.93.029</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Massimo D'Amore via Murat, 76 - 20159 Milano tel. 02 6680 3591</p>
23	<p>Cusago (MI), via per Cisliano n. 48, unità abitativa, piano primo e secondo, 100 mq, e n. 1 box, 18 mq</p> <p>prezzo base € 280.000,00, cauzione € 28.000,00 - Data procedura: 13 dicembre 2023 ore 11.30</p> <p>Custode d'asta: geom. Roberto Rossetti - tel. 351.69.93.029</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Massimo D'Amore via Murat, 76 - 20159 Milano tel. 02 6680 3591</p>
24	<p>Legnano (MI), via Roma n. 41, unità abitativa, piano terzo, 70 mq</p> <p>prezzo base € 84.000,00, cauzione € 8.400,00 - Data procedura: 13 dicembre 2023 ore 12.00</p> <p>Custode d'asta: geom. Roberto Rossetti - tel. 351.69.93.029</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Massimo D'Amore via Murat, 76 - 20159 Milano tel. 02 6680 3591</p>
25	<p>Mantova, via Bonomi n. 19, unità abitativa, piano quarto, 63 mq</p> <p>prezzo base € 70.000,00, cauzione € 7.000,00 - Data procedura: 13 dicembre 2023 ore 14.00</p> <p>Custode d'asta: geom. Roberto Rossetti - tel. 351.69.93.029</p> <p>Responsabile asta: Notaio dott. Massimo D'Amore via Murat, 76 - 20159 Milano tel. 02 6680 3591</p>

26	Morgex (AO) – fraz. La Ruine, Chemin la ruine n. 23, unità abitativa, piano rialzato, 44 mq, e box, 18 mq prezzo base € 172.000,00, cauzione € 17.200,00 - Data procedura: 13 dicembre 2023 ore 14.30 Custode d'asta: Roberto Rossetti - tel. 351.69.93.029 Responsabile asta: Notaio dott. Massimo D'Amore via Murat, 76 - 20159 Milano tel. 02 6680 3591
27	Faenza (RA), via Comerio n. 3, n. 1 unità abitativa, piano primo 90 mq, e n. 1 box, 14 mq prezzo base € 40.000,00, cauzione € 4.000,00 Data procedura: 13 dicembre 2023 ore 15.00 Custode d'asta: Arch. Michele Corti - tel. 347.10.21.987 Responsabile asta: Notaio dott. Massimo D'Amore via Murat, 76 - 20159 Milano tel. 02 6680 3591
28	Bresso (MI), via Grassi n. 3, unità abitativa, piano secondo, 88 mq, n. 1 box, 14 mq e deposito 11 mq prezzo base €93.000,00, cauzione € 9.300,00 - Data procedura: 13 dicembre 2023 ore 15.30 Custode d'asta: geom. Roberto Rossetti - tel. 351.69.93.029 Responsabile asta: Notaio dott. Massimo D'Amore via Murat, 76 - 20159 Milano tel. 02 6680 3591

B) Modalità di trasferimento

I predetti beni immobili saranno trasferiti con atto redatto a cura del Notaio designato dalla Fondazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, visto e piaciuto, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; eventuali differenze delle misure e dimensioni dell'immobile rispetto a quanto indicato nelle relative perizie di stima non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Gli immobili verranno venduti liberi da persone, da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della Fondazione.

Ogni onere, diritto, tributo e spesa, ivi compresi quelli del rogito notarile, derivanti a qualsiasi titolo dalla vendita, saranno a carico dell'acquirente.

Dalla data del rogito notarile ogni onere legato all'immobile sarà a carico dell'aggiudicatario; il rogito notarile sarà stipulato ordinariamente entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva e in quella sede il saldo del prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento dovranno essere versati in un'unica soluzione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le norme di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

C) Termine di presentazione delle offerte

Le offerte relative dovranno pervenire a mezzo di raccomandata A/R oppure tramite consegna a mano al Notaio responsabile d'asta, presso il relativo studio, come meglio indicato al punto A), improrogabilmente **entro e non oltre le ore 15.00 del giorno 6 dicembre 2023, termine perentorio.** Non verranno ammesse alla gara le offerte

pervenute, per qualsiasi causa, oltre la predetta scadenza, ancorché regolarmente spedite per mezzo della posta o di terze persone.

D) Modalità di partecipazione all'asta

Possono presentare offerte persone fisiche e giuridiche.

Verranno ammesse offerte dirette o per procura, ovvero per persona/e da nominare entro gg. 3 (tre) dall'aggiudicazione.

E' vietato allo stesso soggetto (fisico o giuridico) presentare più offerte per lo stesso lotto. Lo stesso divieto esiste per le persone giuridiche controllate o collegate con le società partecipanti alla procedura d'asta.

L'importo a base d'asta è costituito dal valore indicato nella tabella di cui al punto A).

L'offerta segreta redatta secondo le indicazioni di cui al presente avviso, dovrà risultare pari o superiore al prezzo posto a base d'asta, indicato nella tabella di cui al punto A).

La vendita ha ad oggetto ciascun lotto sopra descritto, per l'intero; non sono ammesse pertanto offerte parziali o frazionate.

Non sono inoltre ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le offerte inviate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 120 giorni a partire dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

L'offerta economica, consistente nell'indicazione del prezzo proposto (Allegato B), in cifre ed in lettere (con validità di quella più vantaggiosa per la Fondazione, in caso di difformità fra le due) e con la specificazione del numero del lotto per il quale si concorre, deve essere redatta in carta semplice, datata e sottoscritta per esteso dall'offerente/i (ovvero da legale rappresentante o persona munita di procura), chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura. La busta contenente l'offerta economica dovrà poi essere racchiusa in altra busta più grande, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sul cui frontespizio verrà riportato il nominativo del mittente (nome e cognome, domicilio e codice fiscale, nel caso di persone fisiche; denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nel caso di persona giuridica) e la dicitura "*Offerta per gara Fondazione IRCCS INT – acquisto Lotto n. _ e documenti relativi*".

All'interno del plico grande, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovranno essere inseriti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- *assegno circolare* non trasferibile, intestato alla Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori, quale deposito cauzionale provvisorio infruttifero, a garanzia dell'offerta stessa, per l'importo pari al 10 % del prezzo fissato dalla Fondazione a base di gara, come indicato nella tabella di cui al punto A);
- *fotocopia dell'assegno circolare* di cui sopra;
- *dichiarazione sostitutiva di certificazione* redatta utilizzando i modelli allegati al presente avviso (Allegato A1 o Allegato A2) come di seguito indicato: Allegato A1, se il concorrente è persona fisica; Allegato A2, se il concorrente è una ditta individuale o una società.

Nel caso in cui l'offerente agisca in nome di terzi o di una persona giuridica, dovrà specificamente indicarlo nella domanda di partecipazione e fornire la prova documentale della titolarità del suo potere di rappresentanza (certificato del registro delle imprese o delle persone giuridiche, originale della procura).

Nel caso in cui più soggetti privati volessero presentare congiuntamente un'offerta per il lotto oggetto del presente avviso è necessario procedere alla modifica dell'allegato

A1 inserendo tutti i dati personali di ogni soggetto offerente e riportando la sottoscrizione di ciascuno di essi.

In alternativa dovranno essere presentate, appositamente compilate e sottoscritte per ciascun partecipante, le rispettive domande di partecipazione allegato A1

I modelli allegati saranno reperibili anche sul sito www.istitutotumori.mi.it e presso il custode d'asta.

E) Casi di esclusione dalla gara

Costituiscono causa di esclusione dalla gara le seguenti ipotesi:

- offerte pervenute oltre il termine di scadenza previsto dal presente avviso;
- mancanza del deposito cauzionale;
- mancanza anche di uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste, o irregolarità o scadenza o incompletezza dei medesimi.

F) Procedura di gara

La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e 76 del r.d. n. 827/1924.

La procedure di gara verranno espletate in seduta pubblica rispettivamente, nei **giorni 11, 12 e 13 dicembre 2023 dalle ore 10.00**, secondo le indicazioni di cui al punto A), a cura del Notaio incaricato presso la sede della Fondazione, sita in Milano, Via Giacomo Venezian n. 1 – 20133.

Durante la seduta si procederà preliminarmente al controllo della regolarità della documentazione prodotta.

Nel caso in cui la documentazione risultasse incompleta, irregolare o, comunque, non rispondente ai requisiti formali e sostanziali richiesti dal presente avviso d'asta o mancante dell'assegno costituente la cauzione, o lo contenga ma di importo inferiore a quello richiesto, si procederà all'esclusione dell'offerente/offerenti dalla prosecuzione del procedimento di incanto.

Accertata la regolarità della documentazione e della cauzione, si procederà all'apertura delle buste contenenti le dichiarazioni di offerta economica, alle operazioni d'asta ed alla conseguente aggiudicazione.

In caso di pluralità di offerte, si aprirà seduta stante la gara ad offerte palesi, considerando come nuova base d'asta l'offerta più alta tra quelle pervenute.

Alla fase di gara con offerte palesi possono partecipare solo i soggetti firmatari delle offerte segrete, ovvero i loro procuratori speciali o generali, che esibiscono l'originale della loro procura in tale sede, a meno che la stessa non sia già contenuta nel plico contenente l'offerta.

Avvenuta l'ammissione dei partecipanti all'incanto, il Notaio darà inizio alle operazioni di gara. Questi darà avvio alla comunicazione del tempo mediante programma elettronico di conteggio progressivo in riduzione.

L'aggiudicazione del lotto avrà luogo a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata, dopo un'attesa massima pari al periodo di estinzione di tre candele elettroniche tra un'offerta e l'eventuale successiva. Se la terza candela si estinguerà senza che siano fatte offerte, l'incanto sarà aggiudicato alla miglior offerta segreta. Se invece durante la consumazione temporale di tre candele si avranno offerte, il Notaio riattiverà il programma elettronico per la durata di ulteriori tre candele e proseguirà a riattivarlo sino a che si avranno offerte.

Quando si estingueranno tre candele senza che si siano avute ulteriori offerte, avrà effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo miglior offerente.

Se, in caso di parità dell'importo delle offerte segrete, non fossero presentate offerte palesi, gli offerenti interessati presenti verranno invitati - seduta stante - a presentare un'ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità, e nel caso in cui non venissero presentate offerte palesi, si procederà per sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta segreta valida, con riferimento ai requisiti richiesti, di importo pari o superiore a quello fissato nell'avviso d'asta.

Se per il lotto non perverranno offerte o se le offerte pervenute risulteranno non ammissibili, non sarà possibile aggiudicare tale lotto.

G) Adempimenti connessi con l'aggiudicazione

A tutti i partecipanti non aggiudicatari verranno restituiti, seduta stante, i depositi cauzionali presentati a garanzia delle offerte; il deposito dell'aggiudicatario sarà trattenuto dalla Fondazione a titolo di caparra confirmatoria. In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario a stipulare il contratto di alienazione, o in mancanza sopravvenuta dei requisiti di cui al presente Avviso, la Fondazione procederà ad incamerare la caparra, riservandosi comunque la facoltà di procedere ugualmente alla vendita secondo l'ordine della migliore offerta risultata non aggiudicataria, fermo restando i requisiti di ammissibilità di tale offerta.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimarrà vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso.

L'aggiudicazione provvisoria non vincolerà in alcun modo la Fondazione, che, sino all'aggiudicazione definitiva, potrà, a proprio esclusivo ed insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita, con semplice comunicazione scritta a mezzo raccomandata o PEC.

Nel caso di offerta per persona/e da nominare, l'aggiudicatario sarà tenuto entro tre giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva a indicare le generalità della persona da nominare della quale l'offerente si è reso garante e solidale con la stessa per l'offerta presentata, consapevole che, ove la suddetta dichiarazione non sia rilasciata nel termine perentorio indicato ovvero qualora la/e persona/e dichiarata/e non accetti o non abbia i requisiti per concorrere all'asta, risulterà egli stesso, per gli effetti di legge, effettivo ed unico aggiudicatario definitivo.

Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposito provvedimento.

H) Impegni a carico dell'assegnatario dei beni

L'assegnatario assume a proprio carico i seguenti impegni:

- il pagamento delle spese notarili di registrazione, trascrizione e catastali, inerenti – e conseguenti - all'atto di compravendita, entro la data fissata per il rogito;
- il rimborso delle spese tecniche ed amministrative sopportate dalla Fondazione, quantificati in € 1.500,00;
- il versamento del saldo, all'atto del rogito notarile, che verrà stipulato dal Notaio curatore della procedura entro il termine di cui al punto B).

Le spese ed onorari relativi al verbale d'asta saranno altresì a carico dell'aggiudicatario.

L) Disposizioni generali, informazioni e trattamento dati

Tutti gli articoli del presente avviso d'asta hanno carattere di essenzialità.

La Fondazione, in qualità di Titolare del trattamento (di seguito anche “Titolare”), informa che i dati personali di cui verrà a conoscenza durante le attività inerenti la presente procedura, saranno trattati nel pieno rispetto delle normative vigenti nazionali e europee in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento avverrà esclusivamente per la finalità di dare esecuzione alla presente procedura. Gli interessati potranno rivolgersi in qualsiasi momento al responsabile del procedimento in qualità di persona autorizzata al trattamento, per l’esercizio dei diritti riconosciuti dalle vigenti normative nazionali ed europee in materia di protezione dei dati personali, tra cui il diritto di accesso, rettifica e cancellazione dei dati, di limitazione e opposizione al trattamento, nonché di portabilità dei dati, ai sensi e nei limiti di cui agli artt. da 15 a 21 del Regolamento. I dati di cui gli offerenti sono titolari verranno gestiti e conservati esclusivamente per il periodo di tempo necessario a completare le operazioni dirette ad assolvere obblighi e scopi inerenti le attività previste dalla presente procedura e dalla normativa vigente. Titolare del trattamento è la Fondazione I.R.C.C.S. – Istituto Nazionale dei Tumori, con sede in Milano, via Giacomo Venezian 1, 20133 (MI), nella persona del Direttore Generale (e-mail: direttore.generale@istitutotumori.mi.it). La Fondazione ha designato il Responsabile della protezione dei dati (o Data Protection Officer) che può essere contattato ai seguenti recapiti: e-mail: DPO@istitutotumori.mi.it; PEC: formazione.privacy@pec.istitutotumori.mi.it.

Il presente avviso d’asta è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, sul sito Immobiliare.it e sul sito internet della Fondazione: www.istitutotumori.mi.it.

Le richieste di ulteriori informazioni, chiarimenti e/o rilascio documenti, dovranno essere rivolte al Custode d’asta incaricato.

Su richiesta di eventuali interessati verranno organizzati appositi sopralluoghi contattando direttamente il Custode d’asta incaricato.

Il responsabile del procedimento è l’ing. Giovanni Caianiello – Dirigente presso la s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale
Per informazioni tel. 02/2390.2958/2763 – e-mail affari.generalilegali@istitutotumori.mi.it.

Milano, 23 ottobre 2023