DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 176-DG del 07/03/2025

OGGETTO: ULTERIORI DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ESPERIMENTO DI UNA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE

Atto adottato dal Direttore Generale dott.ssa Maria Teresa Montella nominata con Deliberazione n. 42F del 31/12/2024

Fascicolo: *1.6.02\688-2024*

Acquisiti i pareri di competenza del:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO	Maurizia Ficarelli parere favorevole
DIRETTORE SANITARIO	Giuliana Sabatino parere favorevole

Attestazione di regolarità contabile ed economica

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ: Antonino Inveninato

Il Direttore della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale

Sottopone la proposta di provvedimento sull'argomento in oggetto specificato a seguito dell'istruttoria effettuata, attestandone la regolarità tecnico-amministrativa e la legittimità nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del procedimento: Giovanni Caianiello

Il Referente istruttoria: Alessandro Ferro

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Direttore della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale

Premesso che con Decreto del Direttore Generale n. 930 del 27 dicembre 2024 è stato disposto di procedere all'indizione di un'asta pubblica avente ad oggetto n. 6 lotti (per n. 8 immobili complessivi) e più precisamente:
1)appartamento sito Milano, Via Messina n. 45;
2) appartamento sito Milano, Via Spontini n. 11;
3) appartamento in Milano, Via Osoppo n. 13;
4) appartamento in Milano, Viale Ripamonti 3 (appartamento e box);
5) appartamento in Milano, Via Ripamonti 193;
6) casa indipendente sita Pordenone, Via Montereale n. 84 (costituita da n. 2 unità abitative);

dato atto che nelle more dell'indizione della procedura pubblica il Notaio Anna Ferrelli, notaio incaricato dalla Fondazione per la gestione dell'asta, ha ritenuto di dover effettuare degli ulteriori approfondimenti in merito ai titoli di provenienza della casa indipendente sita in Pordenone;

ritenuto pertanto opportuno, al fine di dare esecuzione agli indirizzi strategici del Consiglio di Amministrazione, indire asta pubblica, approvando l'avviso allegato al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione dei seguenti immobili:
- appartamento sito Milano, Via Messina n. 45;
- appartamento sito Milano, Via Spontini n. 11;
- appartamento in Milano, Via Osoppo n. 13;
- appartamento in Milano, Viale Ripamonti 3 (appartamento e box);
- appartamento in Milano, Via Ripamonti 193;

stabilendo che l'asta sarà espletata ai sensi degli artt. 73, comma 1 lettera c) e 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii, da tenersi con il sistema delle offerte segrete, non inferiori al prezzo a base d'asta;

ritenuto altresì di rinviare, con successivo provvedimento, le determinazioni in merito all'alienazione della casa indipendente sita in Pordenone;

valutato di confermare gli incarichi già conferiti, con il provvedimento 930DG/2024, al Notaio Ferrelli, quale gestore della procedura d'asta, e ai tecnici, arch. Alessandro Lovadina e geom. Roberto Rossetti, quali custodi d'asta;

dato atto, che a fronte della revisione apportata, i costi stimati per l'indizione e lo svolgimento dell'asta in oggetto sono da rettificare ed ammontano a complessivi € 20.695,00 e sono stati considerati in sede di redazione di Bilancio Preventivo 2025, più precisamente:

- € 10.695,00 comprensivi di IVA e oneri di cassa, per i verbali d'asta, importo che verrà posto a carico della Fondazione nel caso di asta deserta;
- € 7.000,00 comprensivi di IVA e oneri di cassa, per l'attività di custode d'asta, importo che verrà posto a carico del soggetto aggiudicatario, come meglio esplicitato nell'avviso d'asta, salva l'eventualità di asta deserta, nel qual caso resterà a carico della Fondazione;
- € 3.000,00 per le pubblicazioni del bando d'asta, quantificati sulla base dei preventivi ricevuti dalla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, che verranno posti a carico del soggetto aggiudicatario, come meglio esplicitato nell'avviso d'asta, salva l'eventualità di asta deserta, nel qual caso resteranno a carico della Fondazione;

vista l'attestazione di regolarità contabile ed economica da parte del Direttore s.c. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità;

verificato che il Responsabile del presente procedimento attesta la regolarità istruttoria e tecnico amministrativa della presente proposta, nonché il rispetto della normativa vigente in materia;

visto l'art. 16, comma 2, dello Statuto della Fondazione secondo il quale al Direttore Generale compete la gestione della Fondazione;

acquisiti, per quanto di rispettiva competenza, i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario della Fondazione;

DECRETA

Per le ragioni di cui in parte motiva:

1. di indire asta pubblica, approvando il relativo avviso allegato al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione dei seguenti immobili:
   - appartamento sito Milano, Via Messina n. 45;
   - appartamento sito Milano, Via Spontini n. 11;
   - appartamento in Milano, Via Osoppo n. 13;
   - appartamento in Milano, Viale Ripamonti 3 (appartamento e box);
   - appartamento in Milano, Via Ripamonti 193;

   stabilendo che l'asta sarà espletata ai sensi degli artt. 73, comma 1 lettera c) e 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii, da tenersi con il sistema delle offerte segrete, non inferiori al prezzo a base d'asta;
2. di rinviare, con successivo provvedimento, le determinazioni in merito all'alienazione della casa indipendente sita in Pordenone;
3. di confermare gli incarichi già conferiti con il provvedimento 930DG/2024 a favore del Notaio Ferrelli, gestore dell'asta pubblica, e ai tecnici, arch. Alessandro Lovadina e geom. Roberto Rossetti, quali custodi d'asta;
4. di rettificare le spese indicate nel provvedimento 930DG/2024, aggiornando l'importo previsto in complessivi € 20.695,00, che trovano copertura nella previsione inserita nel Bilancio Preventivo 2025;
5. di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 4, c. 8 L. n. 412/1991 e dell'art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i., il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all'Albo Pretorio on line, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i., con l'osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (Reg. UE n. 2016/679, D.Lgs. n. 196/2003, D.Lgs n. 101/2018 s.m.i.), e la comunicazione al Collegio Sindacale della Fondazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Maria Teresa Montella
Firmato digitalmente