



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 930-DG del 27/12/2024

OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE

Atto adottato dal Direttore Generale dott. Carlo Nicora nominato con Deliberazione n. 47F del 28/12/2021

Fascicolo: 1.6.02\688 - 2024

Acquisiti i pareri di competenza del:

PER IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Antonio Cannarozzo
parere favorevole

DIRETTORE SANITARIO

Antonio Triarico
parere favorevole

Attestazione di regolarità contabile ed economica

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ: Antonino Inveninato

Il Direttore della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale

Sottopone la proposta di provvedimento sull'argomento in oggetto specificato a seguito dell'istruttoria effettuata, attestandone la regolarità tecnico-amministrativa e la legittimità nella forma e nella sostanza, nonché la sua sostenibilità economica in quanto in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento trovano copertura nel Bilancio Preventivo 2025 tra le voci di spesa della stessa natura

Il Responsabile del procedimento: Giovanni Caianiello

Il Referente istruttoria: Alessandro Ferro

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Direttore della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25F del 10 giugno 2024 sono stati adottati gli indirizzi strategici in materia di gestione del patrimonio disponibile della Fondazione;

dato atto che con il provvedimento sopra citato è stato disposto, tra gli altri, di procedere per gli immobili liberi alla dismissione mediante procedura pubblica, con priorità ai beni con vincolo di destinazione ovvero alle proprietà immobiliari con elevati oneri di gestione/manutenzione, dando mandato al Direttore Generale affinché proceda, con il supporto degli uffici competenti, al perseguimento degli indirizzi disposti;

preso atto che sulla base della ricognizione posta in essere dalla s.c. Affari Generali e Legali sono stati individuati n. 6 lotti (per 8 unità immobiliari complessive), con vincolo di destinazione o in precario stato manutentivo, per i quali sono stati acquisiti perizie giurate di stima, e più precisamente:

- 1) appartamento sito Milano, Via Messina n. 45;
- 2) appartamento sito Milano, Via Spontini n. 11;
- 3) appartamento in Milano, Via Osoppo n. 13;
- 4) appartamento in Milano, Viale Ripamonti 3 (appartamento e box);
- 5) appartamento in Milano, Via Ripamonti 193;
- 6) casa indipendente sita Pordenone, Via Montereale n. 84 (costituita da n. 2 unità abitative);

ritenuto, al fine di dare esecuzione agli indirizzi strategici del Consiglio di Amministrazione, di procedere all'alienazione degli immobili sopra citati (n. 6 lotti per n. 8 unità immobiliari complessive), indicendo, a tal fine, asta pubblica ai sensi degli artt. 73, comma 1 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii, da tenersi con il sistema delle offerte segrete, non inferiori al prezzo a base d'asta, prezzo congruo con il valore indicato nella relativa perizia giurata, validamente avanzate da persone fisiche o giuridiche con le modalità previste dal bando allegato al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

ritenuto altresì

- di avvalersi dell'opera professionale di un notaio, per l'espletamento ed il coordinamento delle aste, della ricezione delle offerte fino all'aggiudicazione definitiva, compresa la relazione preliminare sul bene in vendita, in quanto la funzione notarile garantisce certezza giuridica e trasparenza delle procedure, consentendo la tutela degli interessi dei soggetti coinvolti e la specifica soluzione delle connesse problematiche giuridiche;
- di avvalersi inoltre dell'opera professionale di due tecnici per l'espletamento dell'incarico di custode d'asta;

dato atto che a tal fine la Fondazione ha individuato, tra i soggetti iscritti all'Albo Notai della Fondazione, il Notaio Anna Ferrelli di Milano quale professionista idonea, per titoli ed esperienza specifica, all'espletamento dell'incarico, la quale, come da nota agli atti della s.c. Affari Generali e Legali, ha manifestato la propria disponibilità ad assolvere detto incarico;

dato atto altresì che la Fondazione ha individuato per l'espletamento dell'incarico di custode d'asta i seguenti tecnici:

- Arch. Alessandro Lovadina di Milano;

– Geom. Roberto Rossetti di Milano, professionisti idonei per titoli ed esperienza specifica, i quali, con note agli atti della s.c. Affari Generali e Legali, hanno manifestato la propria disponibilità ad assolvere detto incarico;

richiamati:

- la nota n. 6223133 del 23 dicembre 2024 con il quale il dott. Carlo Nicora, Direttore Generale, delega il dott. Antonio Triarico, Direttore Sanitario, a sostituirlo in caso di assenza all'espletamento di tutti gli atti consentiti dalla legge;

- il provvedimento n. 355DG del 30 maggio 2024 con il quale la dott.ssa Maurizia Ficarelli, Direttore Amministrativo, delega il dott. Antonio Cannarozzo, Direttore del Dipartimento Amministrativo e Tecnico, a sostituirla in caso di assenza all'espletamento di tutti gli atti consentiti dalla legge;

dato atto che i costi stimati per l'indizione e lo svolgimento dell'asta in oggetto, complessivamente pari ad € 23.834,12, troveranno copertura in sede di relazione di Bilancio Preventivo 2025, sono i seguenti:

- € 12.834,12 comprensivi di IVA e oneri di cassa, per i verbali d'asta, importo che verrà posto a carico della Fondazione nel caso di asta deserta;
- € 8.000,00 comprensivi di IVA e oneri di cassa, per l'attività di custode d'asta, importo che verrà posto a carico del soggetto aggiudicatario, come meglio esplicitato nell'avviso d'asta, salva l'eventualità di asta deserta, nel qual caso resterà a carico della Fondazione;
- € 3.000,00 per le pubblicazioni del bando d'asta, quantificati sulla base dei preventivi ricevuti dalla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, che verranno posti a carico del soggetto aggiudicatario, come meglio esplicitato nell'avviso d'asta, salva l'eventualità di asta deserta, nel qual caso resteranno a carico della Fondazione;

vista l'attestazione di regolarità contabile ed economica da parte del Direttore s.c. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità;

verificato che il Responsabile del presente procedimento attesta la regolarità istruttoria e tecnica amministrativa della presente proposta, nonché il rispetto della normativa vigente in materia;

visto l'art. 16, comma 2, dello Statuto della Fondazione secondo il quale al Direttore Generale compete la gestione della Fondazione;

acquisiti, per quanto di rispettiva competenza, i pareri favorevoli del Direttori Amministrativo e del Direttore Sanitario della Fondazione;

DECRETA

Per le ragioni di cui in parte motiva:

1. di indire asta pubblica, approvando il relativo avviso allegato al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione degli immobili ivi indicati, stabilendo che l'asta sarà espletata ai sensi degli artt. 73, comma 1 lettera c) e 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii, da tenersi con il sistema delle offerte segrete, non inferiori al prezzo a base d'asta;
2. di stabilire che le spese previste, di cui in premessa, ammontanti a complessivi €. 23.834,12, troveranno copertura in sede di relazione di Bilancio Preventivo 2025;

3. di dare mandato al Direttore della s.c. Affari Generali e Legali di affidare l'incarico al notaio e ai tecnici individuati per l'espletamento ed il coordinamento d'asta;
4. di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 4, c. 8 L. n. 412/1991 e dell'art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i., il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all'Albo Pretorio on line, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i., con l'osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (Reg. UE n. 2016/679, D.Lgs. n. 196/2003, D.Lgs n. 101/2018 s.m.i.), e la comunicazione al Collegio Sindacale della Fondazione.

PER IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Tricarico

Firmato digitalmente