



## IL PRESIDENTE

DECRETO del 10 MAR 2022 n. 17 DP

### OGGETTO

**SUCCESSIONE SIG. GIORGIO GAMBINO: ALIENAZIONE DI UN APPARTAMENTO E DI UNA CANTINA IN COMPROPRIETA' SITI IN SANREMO (IM)**

Attestazione di legittimità e regolarità dell'istruttoria

Il dirigente della struttura complessa

Progetti e Servizi Tecnici  
ing. Giovanni Caiariello

In base alle attestazioni rese dal dirigente della struttura e alle verifiche contabili svolte:

- si provvede alle registrazioni contabili.
- il provvedimento non comporta registrazioni contabili, né impegni finanziari futuri.

Il Direttore della struttura complessa

Risorse Economiche e Finanziarie e Libera Professione  
dott. Antonino Inveninato

Il Direttore Amministrativo  
dott. Vincenzo Petronella

Il Direttore Generale  
dott. Carlo Nicora

L'atto si compone di 3 (tre) pagine di cui / pagine di allegati parte integrante

Atti n. 1.6.03 – 441/2018

Af





## IL PRESIDENTE

### Premesso

- che il sig. Giorgio Gambino con testamento olografo pubblicato in data 11 aprile 2014, n. rep. 192946/28158 racc., dal notaio Nicola Rivani Farolfi, iscritto al Collegio Notarile di Milano, ha nominato erede la Fondazione, per una quota del 30% (altre quote: 30% Emergency e 40% sig.ra Eliana Pirini);
- che dall'inventario effettuato dal Notaio Guido De Rosa, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, risultano, tra gli altri beni, un appartamento e una cantina siti in Sanremo (IM), Via Galileo Galilei n. 3;

**dato atto** che in data 8 ottobre 2021 è stata acquisita perizia giurata del geom. Monica Garelli, che ha stimato in € 82.366,00 il valore degli immobili in questione;

**dato atto** che, in data 25 gennaio 2022, a seguito di parere favorevole del Presidente, è stata inoltrata alla Regione Lombardia richiesta di autorizzazione preventiva all'alienazione, tra gli altri, degli immobili in oggetto, ad un valore non inferiore a quello peritale;

**preso atto** che in data 26 gennaio 2022 la comproprietaria Eliana Pirini ha avanzato una proposta economica per acquisire le restanti quote degli immobili (pari al 60% del complessivo e detenute dalla scrivente Fondazione e da Emergency) valutando complessivamente l'immobile € 82.500,00 e pertanto avanzando una proposta economica pari ad € 49.500,00;

### dato atto

- che il valore dell'offerta presentata è conforme al valore indicato in perizia, agli atti della s.c. Affari Generali e Legali;
- che, con nota del 26 gennaio 2022, Emergency ha comunicato la propria accettazione alla proposta d'acquisto avanzata;

**ritenuto** che, alla luce della determinazione del comproprietario, l'indizione di un'asta pubblica per la vendita della sola quota di proprietà della Fondazione (30%) avrebbe con ogni probabilità un esito negativo, in considerazione della scarsa appetibilità commerciale di una mera porzione di immobile, in comunione indivisa con altri soggetti;

**evidenziato** inoltre che, nel caso di mancato consenso alla vendita, la Fondazione potrebbe esporsi ad una divisione giudiziale su iniziativa dei comproprietari, che comporterebbe, oltre ad un aggravio di spese, anche la probabilità di realizzo di una cifra inferiore rispetto a quella attualmente offerta;

**richiamata** la deliberazione n. 89F del 30 gennaio 2017, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha disposto, per gli immobili in comproprietà con oggettiva e comprovata difficoltà all'alienazione, di procedere alla vendita mediante trattativa privata, ai sensi del R.D. n. 827/1924, ad un prezzo non inferiore del valore peritale;

**ritenuto** pertanto opportuno autorizzare l'alienazione delle quote pari al 60% del complessivo di un appartamento e una cantina siti in Sanremo (IM), Via Galileo

ing. Giovanni Galasso



Galilei n. 3, per complessivi € 49.500,00, di cui € 24.750,00 di spettanza della Fondazione e non vincolati;

**dato atto**

- che la s.c. Risorse Economiche e Finanziarie e Libera Professione provvederà alle correlate scritture contabili derivanti dalla vendita degli immobili in oggetto;
- che gli eventuali oneri saranno posti a carico del ricavato dall'alienazione;
- che il Dirigente della s.c. Progetti e Servizi Tecnici attesta la regolarità dell'istruttoria e del presente provvedimento, sia sotto il profilo tecnico che di legittimità nonché delle disposizioni finanziarie e contabili;

**considerato** che nulla osta alla pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale all'Albo Pretorio della Fondazione, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009 e dell'art. 17, c. 6 della L.R. n. 33/2009;

**richiamata** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 febbraio 2019 n. 15F con cui si è autorizzato in via generale il Presidente allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 13 lettera f) dello Statuto della Fondazione concernenti l'acquisizione di eredità, legati, donazioni ed altre liberalità e le modifiche patrimoniali, limitatamente agli atti di valore non superiore ad € 250.000,00, con obbligo di riferirne al Consiglio di Amministrazione;

D E C R E T A

- 1- di autorizzare l'alienazione delle quote pari al 60% del complessivo di un appartamento e una cantina siti in Sanremo (IM), Via Galileo Galilei n. 3, per complessivi € 49.500,00, di cui € 24.750,00 di spettanza della Fondazione e non vincolati accettando la proposta avanzata dalla sig.ra Eliana Pirini, comproprietaria degli immobili in oggetto nella misura del 40%;
- 2- di subordinare l'esecutività del provvedimento a seguito di parere favorevole da parte della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 27, c. 9 della L.R. n. 33/2009, come modificato dalla L.R. 23/2015, e ai sensi dell'art. 19 bis dello Statuto della Fondazione nonché provvedimento autorizzativo del Tribunale competente;
- 3- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17, c. 6 della L.R. n. 33/2009.

IL PRESIDENTE  
Marco Votta

Ing. Giovanni Castellan