



## Scheda di Monitoraggio trimestrale delle azioni per la prevenzione della corruzione e per la Trasparenza

*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione PTPCT - 2023/2025*

*s.c. Affari Generali e Legali*

1	<i>Trimestre di riferimento</i>	1 luglio 2023 – 31 dicembre 2023
2	<i>Struttura</i>	s.c. Affari Generali e Legali – Settore Patrimonio
3	<i>Dirigente Struttura</i>	Dott. Antonio Cannarozzo
4	<i>Operatore/i coinvolto/i nei processi</i>	Dott. Alessandro Ferro Avv. Giorgia Napolitano Arch. Roberta Della Porta
5		<ul style="list-style-type: none"><li>• <b><u>AREA DI RISCHIO C:</u></b> Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio;</li><li>• <b><u>PROCESSO: Patrimonio disponibile;</u></b></li><li>• <b><u>SOTTOPROCESSO:</u></b> Gestione del patrimonio.</li></ul>
		<b>RISCHIO IDENTIFICATO PTPC:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Distorsione delle modalità di selezione del contraente in caso di dismissione, vendita, locazione e affitto;</li><li>- Conflitti di interesse tra Fondazione e contraente (locatario/acquirente);</li><li>- Inefficienza gestione immobili.</li></ul>
6	<b>Misure di prevenzione adottate nel trimestre di riferimento in relazione al rischio (indici)</b>	

### Procedura e evidenza pubblica nella selezione dei contraenti (acquirente/locatario)

Nel semestre in oggetto sono stati rinnovati n. 2 contratti di locazione a conduttori solventi, con aumento del canone di locazione annuo e nel rispetto della normativa vigente;

Sono stati alienati n. 6 immobili in comproprietà mediante trattativa privata, con corrispettivo di vendita non inferiore al valore delle perizie giurate e nel rispetto della normativa vigente;

Sono stati alienati mediante asta pubblica dei beni preziosi, con pubblicizzazione dell'avviso di procedura su Gazzetta Ufficiale, Sole24ore e sito istituzionale.



Verifica relativa all'assenza di conflitti di interesse

Per le procedure si cui sopra non sono stati rilevati conflitti di interesse.

Indicatore di Misurazione:

- Numero di procedure ad evidenza pubblica: **3**
- Numero contratti prorogati: **0**
- Verifica sul conflitto di interessi: 100%

7

**Osservazioni finali (efficacia della misure di prevenzione)**