



Scheda di Monitoraggio trimestrale delle azioni per la prevenzione della corruzione e per la Trasparenza

Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione PTPCT - 2023/2025

s.c. Affari Generali e Legali

1	<i>Trimestre di riferimento</i>	1 luglio 2023 – 31 dicembre 2023
2	<i>Struttura</i>	s.c. Affari Generali e Legali – Settore Patrimonio
3	<i>Dirigente Struttura</i>	Dott. Antonio Cannarozzo
4	<i>Operatore/i coinvolto/i nei processi</i>	Dott. Alessandro Ferro Avv. Giorgia Napolitano Arch. Roberta Della Porta
5		<ul style="list-style-type: none">• <u>AREA DI RISCHIO C:</u> Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio;• <u>PROCESSO: Patrimonio disponibile;</u>• <u>SOTTOPROCESSO:</u> Gestione del patrimonio.
		RISCHIO IDENTIFICATO PTPC: <ul style="list-style-type: none">- Distorsione delle modalità di selezione del contraente in caso di dismissione, vendita, locazione e affitto;- Conflitti di interesse tra Fondazione e contraente (locatario/acquirente);- Inefficienza gestione immobili.
6	Misure di prevenzione adottate nel trimestre di riferimento in relazione al rischio (indici)	

Procedura e evidenza pubblica nella selezione dei contraenti (acquirente/locatario)

Nel semestre in oggetto sono stati rinnovati n. 2 contratti di locazione a conduttori solventi, con aumento del canone di locazione annuo e nel rispetto della normativa vigente;

Sono stati alienati n. 6 immobili in comproprietà mediante trattativa privata, con corrispettivo di vendita non inferiore al valore delle perizie giurate e nel rispetto della normativa vigente;

Sono stati alienati mediante asta pubblica dei beni preziosi, con pubblicizzazione dell'avviso di procedura su Gazzetta Ufficiale, Sole24ore e sito istituzionale.



Verifica relativa all'assenza di conflitti di interesse

Per le procedure si cui sopra non sono stati rilevati conflitti di interesse.

Indicatore di Misurazione:

- Numero di procedure ad evidenza pubblica: **3**
- Numero contratti prorogati: **0**
- Verifica sul conflitto di interessi: 100%

7

Osservazioni finali (efficacia della misure di prevenzione)