



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA E TERMOVETTORE PER L'ANNO 2018

VERBALE N. 1 del 12.12.2017

Il giorno 12 dicembre 2017, alle ore 12.00, presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico piano -2 della Fondazione IRCCS "Istituto Nazionale dei Tumori", Via Venezian 1 - Milano, si provvede all'apertura delle offerte relative alla gara in oggetto.

Partecipano alla seduta:

- l'ing. Giuseppe Giacco, Responsabile del procedimento;
- l'ing. Giovanni Caianiello, collaboratore della s.c. PST, in qualità di testimone;
- la dott.ssa Maria Panella, collaboratore della s.c. PST, in qualità di testimone;

Sono presenti per le imprese:

- Mirko Acconcia e Patrizio Casati per C.E.S.I. Costruzioni Energia Servizi Impianti soc. cons. a r.l.
- Maria Teresa Marigo e Erika Banfi per C.B.M. Srl;

Il RUP dà avvio alle operazioni di gara dando lettura di quanto segue:

- a) con determinazione della s.c. Progetti e Servizi Tecnici n. 42PST del 10 novembre 2017, la Fondazione ha disposto di indire procedura negoziata per l'affidamento di un appalto di manutenzione degli impianti di distribuzione idrico sanitaria e termovettore per l'anno 2018, da contabilizzare a misura, con consultazione di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 co. 2b del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi a base di gara, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del citato Decreto;
- b) con la predetta determinazione è stato stabilito l'importo contrattuale dei lavori oggetto di affidamento in € 100.000,00 netti, e sono stati approvati i documenti di gara afferenti la procedura di cui trattasi;
- c) in data 15 novembre 2017 sono state invitate alla procedura negoziata in questione le seguenti società, determinate tramite sorteggio dall'elenco, istituito con determinazione della s.c. Progetti e Servizi Tecnici n. 38/PST del 17 dicembre 2012, delle imprese qualificate per l'affidamento di lavori in economia per la categoria OS3, come da verbale di estrazione del 14 novembre 2017:



IMPRESA	COMUNE	PROVINCIA
TEKNO COSTRUZIONI SRL	SORMANO	CO
BONACINA SRL	GALBIATE	LC
CEAP SOCIETA' COOPERATIVA	GRAGNANO TREBBIENSE	PC
ZU.BO DI PASSERA TIZIANO & C. SNC	VERDELLO	BG
SICLI SRL	MILANO	MI
SIAD HEALTHCARE spa	ASSAGO	MI
C.E.S.I. soc. cons. srl;	MILANO	MI
C.B.M. snc;	MILANO	MI
Editel SpA	Nucetto	CN
AZG Antincendio srl	Borgo San Giovanni	LO

d) entro il giorno 5 dicembre 2017 - ore 12,00, termine perentorio per la presentazione delle offerte relative alla gara in oggetto, risultano caricate sulla piattaforma Sintel le seguenti offerte:

- prot. 1512471596429 - C.B.M. Srl (5 dicembre 2017 11.59.56)
- prot. 1512464331529 - ZU.BO. DI PASSERA TIZIANO & C. S.N.C. (5 dicembre 2017 - 9.58.51)
- prot. 1512464325609 - BONACINA S.R.L (5 dicembre 2017 - 9.58.45)
- prot. 1512408203164 - C.E.S.I. Costruzioni Energia Servizi Impianti soc. cons. a r.l. (4 dicembre 2017 - 18.23.23)

e) con nota del 6 dicembre 2017 caricata sulla piattaforma Sintel si è provveduto alla convocazione, in seduta pubblica, delle società offerenti per il giorno 12 dicembre 2017 alle ore 12.00, presso l'Ufficio Tecnico della Fondazione IRCCS Istituto Nazione dei Tumori;

Ciò premesso,

IL RUP

procede alla verifica dell'ammissibilità delle ditte concorrenti, provvedendo all'apertura dell'offerta amministrativa "digitale" presentata a mezzo piattaforma informatica "Sintel". Si dà avvio al salvataggio dei documenti per la successiva verifica degli stessi.

In esito a tale verifica,

relativamente alla società C.B.M. Srl il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.



relativamente alla società ZU.BO. DI PASSERA TIZIANO & C. S.N.C. il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società BONACINA S.R.L il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società C.E.S.I. Costruzioni Energia Servizi Impianti soc. cons. a r.l. il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

IL RUP

dà atto che il metodo sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è il seguente: Art. Art. 97, comma 2, lettera c del D. Lgs. 50/2016

" Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

IL RUP

Procede all'apertura delle offerte economiche presentata dalle suddette società a mezzo piattaforma informatica "Sintel", e a scaricare i relativi allegati dando lettura dello sconto offerto:

- C.B.M. Srl: 37,00%
- ZU.BO. DI PASSERA TIZIANO & C. S.N.C.: 5,00 %
- BONACINA S.R.L: 5,15 %
- C.E.S.I. Costruzioni Energia Servizi Impianti soc. cons. a r.l. : 27,80%

IL RUP

dà atto che tutte le società hanno indicato specificatamente, all'interno dell'offerta economica, gli oneri per la sicurezza a proprio carico, ai sensi dell'art. 26 commi 5 e 6 del D.L.gs. 81/2008;



IL RUP

ritenendo di non avere elementi sufficienti per comprovare la congruità delle offerte economiche sopra richiamate, ai sensi dell'art. 97 del Dlgs 50/2016, comunica che sarà inviata nota alle società la cui offerta supera la soglia di anomalia calcolata secondo l'Art. 97, comma 2, lettera c del D. Lgs. 50/2016, con richiesta di produrre le giustificazioni relative all'offerta economica.

Il RUP alle ore 12:40 dichiara tolta la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RUP: Ing. Giuseppe Giacco

TESTIMONE: Ing. Giovanni Caianiello

TESTIMONE: Dott.ssa Maria Panella

Per le imprese:

Mirko Acconcia per C.E.S.I. Costruzioni Energia Servizi Impianti soc. cons. a r.l.

Patrizio Casati per C.E.S.I. Costruzioni Energia Servizi Impianti soc. cons. a r.l.

Maria Teresa Marigo per C.B.M. Srl

Erika Banfi per C.B.M. Srl

Milano, 12 dicembre 2017