



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER OPERE DI MANUTENZIONE CIVILE – ANNO 2018

VERBALE N. 1 del 06.12.2017

Il giorno 6 dicembre 2017, alle ore 10.00, presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico piano -2 della Fondazione IRCCS "Istituto Nazionale dei Tumori", Via Venezzan 1 - Milano, si provvede all'apertura delle offerte relative alla gara in oggetto.

Partecipano alla seduta:

- l'ing. Giuseppe Giacco, Responsabile del procedimento;
- l'ing. Giovanni Caianiello, collaboratore della s.c. PST, in qualità di testimone;
- la dott.ssa Maria Panella, collaboratore della s.c. PST, in qualità di testimone;

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Il RUP dà avvio alle operazioni di gara dando lettura di quanto segue:

- a) con determinazione della s.c. Progetti e Servizi Tecnici n. 39PST del 23 ottobre 2017, la Fondazione ha disposto di indire procedura negoziata per l'affidamento di un appalto di manutenzione civile per l'anno 2018, da contabilizzare a misura, con consultazione di almeno 15 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 co. 2c del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi a base di gara, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del citato Decreto;
- b) con la predetta determinazione è stato stabilito l'importo contrattuale dei lavori oggetto di affidamento in € 200.000,00 netti, e sono stati approvati i documenti di gara afferenti la procedura di cui trattasi;
- c) in data 7 novembre 2017 sono state invitate alla procedura negoziata in questione le seguenti società, determinate tramite sorteggio dall'elenco, istituito con determinazione della s.c. Progetti e Servizi Tecnici n. 38/PST del 17 dicembre 2012, delle imprese qualificate per l'affidamento di lavori in economia per la categoria OG1, come da verbale di estrazione del 27 ottobre 2017:

IMPRESA	COMUNE	PROVINCIA
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	GUSSAGO	BS
DELEO SRL	CAMBIAGO	MI
CAVALIERI DI A. CAVALIERI E C. sas	MONZA	MI



Edilbruny di Cucchi Gianfranco sas	Torre Boldone	BG
COSTRUZIONI PARATICO SRL	VERDELLO	BG
C.F.B. snc di Barilli Emilio & C	Piacenza	PC
Notarimpresa SpA	Milano	MI
SCHIAVI SPA-IMPRESA COSTRUZIONI	BOSSICO	BG
Impresa Costruzioni Grassi & Crespi srl	Milano	MI
F.lli Di Maggio srl	Novara	NO
MICELI COSTRUZIONI SRL	SEREGNO	MB
Quintino Costruzioni SpA	Collegno	TO
Turani Costruzioni Edili srl	Telgate	BG
COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA SRL	MILANO	MI
Impresa Fantin Costruzioni Edili SpA	Milano	MI

d) entro il giorno 30 novembre 2017 - ore 12,00, termine perentorio per la presentazione delle offerte relative alla gara in oggetto, risultano caricate sulla piattaforma Sintel le seguenti offerte:

- Pr. 1512033438691 - TURANI Costruzioni Edili S.r.l. 30 novembre 2017 10.17.18
- Pr.1512033185342 - Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C. 30 novembre 2017 10.13.05
- Pr.1512031434419 - Impresa Fantin Costruzioni Edili spa 30 novembre 2017 9.43.54
- Pr.1511972227776 - COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA S.R.L. 29 novembre 2017
- Pr.1511969684082 - GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL 29 novembre 2017 16.34.44
- Pr.1511952707342 - F.LLI DI MAGGIO 29 novembre 2017 11.51.47

e) con nota del 4 dicembre 2017 caricata sulla piattaforma Sintel si è provveduto alla convocazione, in seduta pubblica, delle società offerenti per il giorno 6 dicembre 2017 alle ore 10.00, presso l'Ufficio Tecnico della Fondazione IRCCS Istituto Nazione dei Tumori;

Ciò premesso,

IL RUP

procede alla verifica dell'ammissibilità delle ditte concorrenti, provvedendo all'apertura dell'offerta amministrativa "digitale" presentata a mezzo piattaforma informatica "Sintel". Si dà avvio al salvataggio dei documenti per la successiva verifica degli stessi.

In esito a tale verifica,

relativamente alla società TURANI Costruzioni Edili S.r.l. il RUP:



dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C. il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società Impresa Fantin Costruzioni Edili spa il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA S.R.L. il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società - F.LLI DI MAGGIO il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

IL RUP

dà atto che il metodo sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è il seguente: Art. Art. 97, comma 2, lettera d del D. Lgs. 50/2016

"Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o,



in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.”

Coefficiente sorteggiato: 0,7

IL RUP

Procede all'apertura delle offerte economiche presentata dalle suddette società a mezzo piattaforma informatica "Sintel", e a scaricare i relativi allegati dando lettura dello sconto offerto:

- TURANI Costruzioni Edili S.r.l.: 31,32000 %
- Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C. : 47,71000 %
- Impresa Fantin Costruzioni Edili spa : 31,52000 %
- COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA S.R.L. : 36,70000 %
- GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL : 28,01000 %
- F.LLI DI MAGGIO: 48,50000 %

IL RUP

dà atto che tutte le società hanno indicato specificatamente, all'interno dell'offerta economica, gli oneri per la sicurezza a proprio carico, ai sensi dell'art. 26 commi 5 e 6 del D.L.gs. 81/2008;

IL RUP

Considerato

- che l'impresa che ha offerto il massimo ribasso è F.LLI DI MAGGIO (48,50000 %);
- che il ribasso offerto dal primo classificato è allineato con i ribassi offerti in recenti appalti affidati dalla stessa Fondazione per l'esecuzione di lavori analoghi, come ad esempio:
 - appalto manutenzioni civili 2013 (39,970%);
 - appalto manutenzioni civili 2014 (42,070%);
 - appalto manutenzioni civili 2015 (48,200%);
 - appalto manutenzioni civili 2016 (38,69%);
 - appalto manutenzioni civili 2017 (48,500%);

per quanto sopra, non si ritiene sospetta di anomalia l'offerta presenta da F.LLI DI MAGGIO nell'ambito della procedura in oggetto, e si ritiene quindi che nulla osti all'aggiudicazione dell'appalto alla medesima.



Il RUP proclama quindi aggiudicataria provvisoria della procedura di gara l'impresa

F.LLI DI MAGGIO

in quanto offerente il maggiore sconto rispetto all'elenco prezzi a base di gara.

Il RUP alle ore 11:36 dichiara tolta la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RUP: Ing. Giuseppe Giacco

TESTIMONE: Ing. Giovanni Caianiello

TESTIMONE: Dott.ssa Maria Panella

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is the most stylized, the second is more legible, and the third is written in a cursive script.

Milano, 6 dicembre 2017