

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 447-DG del 24/07/2023

OGGETTO: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA DEGLI IMMOBILI PERVENUTI DALLA DONAZIONE AMBROSOLI

Atto adottato dal Direttore Generale dott. Carlo Nicora nominato con Deliberazione n. 47F del 29/12/2021

Fascicolo: 1.6.02\489-2021

Acquisiti i pareri di competenza del:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Vincenzo Petronella
parere favorevole

DIRETTORE SANITARIO

Antonio Triarico
parere favorevole

Visto di conformità economica

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ: Antonino Inveninato

Il Direttore della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale

Sottopone la proposta di provvedimento sull'argomento in oggetto specificato a seguito dell'istruttoria effettuata, attestandone la regolarità tecnico-amministrativa e la legittimità nella forma e nella sostanza, nonché la sua sostenibilità economica in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento sono posti in diminuzione della successione di provenienza

Il Responsabile del procedimento: Giovanni Caianiello

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Direttore della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale

Premesso

- che, con deliberazione n. 42F del 18 novembre 2021, il Consiglio di Amministrazione ha accettato la donazione della sig.ra Giulia Ambrosoli, con vincolo di alienare i beni oggetto della donazione e destinare il ricavato a favore del finanziamento di un progetto per l'implementazione permanente di un servizio di consulenza infermieristica presso la s.c. Cure Palliative, terapia del dolore e riabilitazione;
- che la suddetta donazione aveva per oggetto i seguenti immobili:
 - appartamento in Verbania, Viale Vittorio Tonolli n. 36;
 - box in Verbania, Via Zara n. 14/A;
 - appartamento in Milano, Alzaia Naviglio Pavese n. 2;
- che in relazione agli immobili siti in Verbania è stata esperita una procedura pubblica finalizzata all'alienazione conclusasi con l'assegnazione del lotto avente ad oggetto il box sito in Verbania, Via Zara n. 14/A;

considerato che in relazione all'appartamento sito in Verbania, sono pervenute diverse richieste di alienazione in virtù della sua posizione privilegiata;

ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della potenzialità del bene, alienare l'immobile ad un importo superiore a quello di perizia che, sulla base del mercato immobiliare locale, è stato individuato in € 440.000,00;

dato atto inoltre che:

- in data 21 giugno 2023 è stato rilasciato dall'inquilino l'immobile sito in Milano, Alzaia Naviglio Pavese n. 2;
- in data 10 luglio 2023 è stata acquisita la perizia giurata dell'immobile di cui sopra, redatta dal Geom. Roberto Rossetti, che attesta il valore dell'immobile in € 660.000,00;

richiamato l'onere posto dalla benefattrice nei confronti della Fondazione come meglio specificato in premessa;

ritenuto pertanto, di procedere all'alienazione degli immobili in oggetto, indicando, a tal fine, asta pubblica ai sensi degli artt. 73, comma 1 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii, da tenersi con il sistema delle offerte segrete, non inferiori alla base d'asta validamente avanzate da persone fisiche o giuridiche con le modalità previste dal bando allegato al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

ritenuto altresì di avvalersi dell'opera professionale di un notaio, per l'espletamento ed il coordinamento delle aste, della ricezione delle offerte all'aggiudicazione definitiva, compresa la relazione preliminare sul bene in vendita, in quanto la funzione notarile garantisce certezza giuridica e trasparenza delle procedure, consentendo la tutela degli interessi dei soggetti coinvolti e la specifica soluzione delle connesse problematiche giuridiche;

dato atto che a tal fine la Fondazione ha individuato il Notaio Mario Monti di Milano, professionista idoneo per titoli ed esperienza specifica, all'espletamento dell'incarico, il quale, con nota del 14 luglio 2023, agli atti della s.c. Affari Generali e Legali, ha manifestato la propria disponibilità ad assolvere detto incarico;

dato atto altresì che la Fondazione ha individuato il Geom. Roberto Rossetti, professionista idoneo per titoli ed esperienza specifica, all'espletamento dell'incarico di custode d'asta, il quale, con note del 18 maggio 2023 e del 22 giugno 2023, agli atti della s.c. Affari Generali e Legali, ha manifestato la propria disponibilità ad assolvere detto incarico;

dato atto che i costi stimati per l'indizione e lo svolgimento dell'asta in oggetto complessivamente pari ad € 4.534,88 sono i seguenti:

- €. 1.400,00 oltre IVA, per complessivi €. 1.776,32, per il verbale d'asta come da nota del Notaio Monti del 22 maggio 2023, che verrà posto a carico della Fondazione nel caso di asta deserta;
- €. 1.200,00 oltre IVA e CPA, per complessivi €. 1.522,56, come da nota del Geom. Roberto Rossetti del 18 maggio 2023 per l'attività di custode d'asta che verrà posto a carico del soggetto aggiudicatario, come meglio esplicitato nell'avviso d'asta, salva l'eventualità di asta deserta, nel qual caso resterà a carico della Fondazione;
- €. 1.000,00 oltre IVA e marca da bollo, per complessivi € 1.236,00, per le pubblicazioni del bando d'asta quantificati sulla base dei preventivi ricevuti dalla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, che verranno posti a carico del soggetto aggiudicatario, come meglio esplicitato nell'avviso d'asta, salva l'eventualità di asta deserta, nel qual caso resteranno a carico della Fondazione;

dato atto che i suddetti costi sono da registrare in diminuzione della donazione Giulia Ambrosoli - codice Oracle U05339;

considerato che nulla osta alla pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale all'Albo Pretorio della Fondazione, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17, c. 6 della L.R. n. 33/2009;

dato atto dell'attestazione di regolarità dell'istruttoria sia sotto il profilo tecnico che di legittimità, nonché delle disposizioni finanziarie e contabili;

visto l'art. 16, comma 2, dello Statuto della Fondazione secondo il quale al Direttore Generale compete la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa della Fondazione;

richiamata altresì la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 39F del 13 settembre 2022, avente ad oggetto "Ulteriori disposizioni in merito alla dismissione di immobili di proprietà della Fondazione facenti del parte del patrimonio disponibile"

visti i pareri favorevoli dei Direttori Scientifico, Amministrativo e Sanitario della Fondazione resi per quanto di competenza;

DECRETA

Per le ragioni di cui in parte motiva:

1. di indire asta pubblica per l'assegnazione degli immobili indicati in premessa, stabilendo che l'asta sarà espletata ai sensi degli artt. 73, comma 1 lettera c) e 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii, da tenersi con il sistema delle offerte segrete, non inferiori al prezzo a base d'asta, validamente avanzate da persone fisiche o giuridiche con le modalità all'uopo previste dal bando;

2. di approvare a tal fine l'avviso d'asta pubblica, allegato al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di dare mandato al Direttore della s.c. Affari Generali e Legali di affidare l'incarico al notaio e al perito individuati per l'espletamento ed il coordinamento d'asta;
4. di stabilire che le spese presunte, di cui in premessa, per l'indizione e l'espletamento dell'asta, ammontanti a complessivi €. 4.534,88, saranno da registrare in diminuzione della donazione Giulia Ambrosoli - codice Oracle U05339;
5. di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 4, c. 8 L. n. 412/1991, dell'art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i., il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all'Albo Pretorio on line, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i., con l'osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (Reg. UE n. 2016/679, D.Lgs. n. 196/2003, D.Lgs n. 101/2018 s.m.i.), e la comunicazione al Collegio Sindacale della Fondazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Carlo Nicora

Firmato digitalmente