



IL PRESIDENTE

DECRETO del - 1 AGO 2019 n. 52 DP

OGGETTO

**CONFERIMENTO DI INCARICO ALL'AVV. ALESSIA PILAR
GENEROSO PER PROCEDERE NEI CONFRONTI DI COLORO CHE
OCCUPANO SENZA TITOLO UN APPARTAMENTO SITO IN MILANO
DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE - ATTI N. 1.3.02-371/2019**

Attestazione di legittimità e regolarità dell'istruttoria

Il dirigente della struttura complessa

Affari Generali e Legali

(dott. Antonio Cannarozzo)

In base alle attestazioni rese dal dirigente della struttura e alle verifiche contabili svolte:

- ☒ si provvede alle registrazioni contabili.
☐ il provvedimento non comporta registrazioni contabili, né impegni finanziari futuri.

Il dirigente della struttura complessa

Risorse Economiche e Finanziarie e Libera Professione

(dott. Giacomo Boscagli)

Il Direttore Amministrativo

(dott. Andrea Frignani)

Il Direttore Generale

(dott. Stefano Manfredi)

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui // pagine di
allegati parte integrante
Atti n. 1.3.02-371/2019

**FONDAZIONE IRCCS
Istituto Nazionale Tumori
VERCOL**



IL PRESIDENTE

Premesso

- che la Fondazione è proprietaria di un immobile sito in Milano e locato alla P.S.C. & N. di P.S.;
- che, a fronte della cospicua morosità accumulata, è stato avviato un procedimento di sfratto per morosità nei confronti della sig.ra P.S. e, una volta ottenuta la convalida dello sfratto con sentenza del Tribunale di Milano n. 5798 del 22 maggio 2018, si è dato corso all'azione esecutiva per ottenere la riconsegna dell'immobile;
- che, in data 23 maggio 2019, si è svolto il quinto accesso presso l'immobile fissato dall'Ufficiale Giudiziario territorialmente competente;
- che in tale sede l'Ufficiale Giudiziario ha consentito al fabbro incaricato dalla Fondazione di procedere all'apertura della porta e alla sostituzione della serratura, ma, una volta entrati nell'appartamento, i presenti hanno potuto constatare che nello stesso erano rinvenibili numerosi beni personali di proprietà di una o più persone che occupavano l'appartamento senza titolo;
- che, il giorno successivo, gli incaricati della Fondazione si sono recati nuovamente sul posto e hanno constatato che la porta dell'immobile era stata manomessa, presentandosi priva di serrature;

preso atto che, in data 24 maggio 2019, è stata presentata denuncia da parte della Fondazione per violazione di domicilio ex art. 614 c.p. e per tutte le altre fattispecie di reato ravvisabili nei fatti sopra rappresentati nei confronti di coloro che occupano l'immobile;

preso atto altresì che la Stazione dei Carabinieri presso via Zama n. 11, Milano, ha contattato gli uffici della s.c. Affari Generali e Legali al fine di riferire che le forze dell'ordine si erano recate sul posto e avevano identificato gli occupanti dell'appartamento, trasmettendo i relativi atti alla Procura della Repubblica per la decisione in ordine alla eventuale responsabilità penale degli stessi;

ritenuto pertanto necessario tutelare gli interessi della Fondazione in quanto allo stato attuale l'immobile non è stato liberato ed è necessario procedere nei confronti dei soggetti che lo occupano illegittimamente e gratuitamente;

valutata l'opportunità di procedere alla nomina di un legale al fine di farsi assistere nella gestione delle trattative;

visti gli artt. 4 e 17 comma 1 lett. d) del D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

preso atto dell'indicazione da parte del Presidente dell'avv. Alessia Pilar Generoso quale legale a cui affidare l'incarico di difesa, scelta tra i professionisti esperti nelle

s.c. Affari Generali e Legali
IL DIRETTORE



specifiche materie presenti nel richiamato “Albo Avvocati” che hanno accettato le condizioni tariffarie proposte dalla Fondazione;

atteso che, con comunicazione del 23 luglio 2019, l'avv. Alessia Pilar Generoso ha accettato l'incarico, preventivando gli oneri presumibilmente derivanti in capo alla Fondazione in € 17.461,77 da registrare sul conto n. 51301048 “ Servizi di consulenza legale”, preventivati in sede di stesura del BPE 2019, pari a :

- € 3.744,00 oltre IVA 22%, CPA 4%, anticipazioni (€ 1.212,92), a titolo di spese di mediazione, per un totale pari a € 5.962,92;
- € 7.931,00, oltre IVA 22%, CPA 4%, anticipazioni (€1.436,00), per l'eventuale fase giudiziale, per un totale di 11.498,85.

verificato che tale preventivo è congruo rispetto al tipo di attività che il professionista si accinge a svolgere, risulta in linea con il DM n. 55/2014 e i successivi aggiornamenti e con i principi di buon andamento, efficacia ed economicità;

considerato che nulla osta alla pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale all'Albo Pretorio della Fondazione, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e della L.R. n. 33/2009, nel testo vigente;

dato atto che il Dirigente della s.c. Affari Generali e Legali attesta la regolarità dell'istruttoria e del presente provvedimento, sia sotto il profilo tecnico che di legittimità, nonché delle disposizioni finanziarie e contabili;

richiamata la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione 18 febbraio 2019 n. 16F, con cui si è autorizzato in via generale il Presidente allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 13 lett. g) dello Statuto della Fondazione, concernenti il promovimento di azioni giudiziarie ovvero di difesa in giudizio, dando per rato e valido il suo operato, fatto salvo il solo onere di riferirne periodicamente al Consiglio di Amministrazione;

DECRETA

- 1- di avviare il procedimento nei confronti di coloro che occupano senza titolo l'appartamento di proprietà della Fondazione, come meglio specificato in premessa;
- 2- di affidare, a tal fine, l'incarico all'avv. Alessia Pilar Generoso;
- 3- di comunicare il presente provvedimento al Consiglio di Amministrazione, in ottemperanza alla deliberazione consiliare 18 febbraio 2019 n. 16F;
- 4- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e della L.R. n. 33/2009, nel testo vigente.

IL PRESIDENTE
(dott. Marco Votta)

s.c. Affari Generali e Legali
IL DIRETTORE