

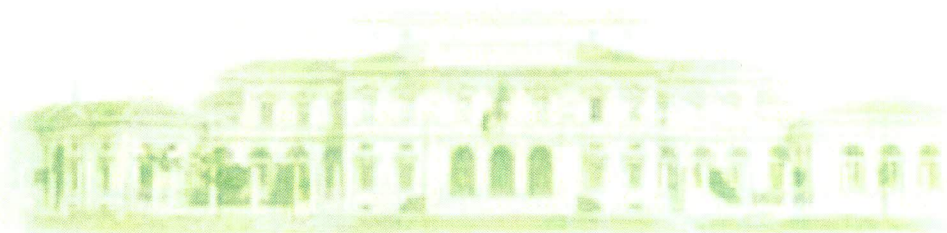


prot. n. 9743  
del 12.05.2010

*oggetto*

**Relazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare sita in MILANO, Via Andrea Maria Ampère 46, identificata catastalmente con foglio 275, mappale 599, subalterno 42.**

**Direzione Regionale per la Lombardia - Ufficio Provinciale di Milano**  
Via Manin, 27 - 20121 Milano tel. 0039(02)63697423 fax. 0039(02)29011565 - up\_milano@agenzia territorio.it



*committente*

**Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori**  
Via Venezian, 1-20133 Milano

rif. ns. prot. 9743 del 12.05.10

**Relazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare sita in MILANO, Via Andrea Maria Ampère 46, identificata catastalmente con foglio 275, mappale 599, subalterno 42.**

PREMESSA.....	2
QUESITO ESTIMATIVO .....	2
TITOLARITÀ .....	2
SOPRALLUOGO .....	2
PARTE I – IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE.....	3
1.1 Ubicazione .....	3
1.2 Descrizione del compendio. ....	4
2 DATI IDENTIFICATIVI .....	5
2.1 Dati catastali .....	5
2.2 Consistenza. ....	6
PARTE II – PROCESSO DI VALUTAZIONE.....	7
3 CRITERIO E METODOLOGIA ESTIMATIVA .....	7
3.1 Analisi di mercato. ....	7
VALORE DI MERCATO. ....	9
3.2 Determinazione del valore.....	9
CONCLUSIONI .....	11

## PREMESSA

Nell' ambito della Convenzione tra Regione Lombardia e Agenzia del Territorio per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico estimativa e consulenza tecnica specialistica, a riscontro della nota dell'Istituto Nazionale dei Tumori n° PG/U-07.05.10-005817, si redige la presente relazione riguardante la determinazione del più probabile valore di mercato a base d'asta dell'unità immobiliare ubicata nel comune di MILANO Via Andrea Maria Ampère 46.

## QUESITO ESTIMATIVO

Determinazione del più probabile valore di mercato relativamente all'unità immobiliare sita al piano quinto di Via Andrea Maria Ampère 46 in Milano, da valutare per prossima alienazione con asta pubblica.

## TITOLARITÀ

L'unità immobiliare in oggetto, è in proprietà dell'Ente Committente per la quota del 100% e risulta attualmente libera.

## SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è stato eseguito solo esternamente.

