



prot. n. 9743
del 12.05.2010

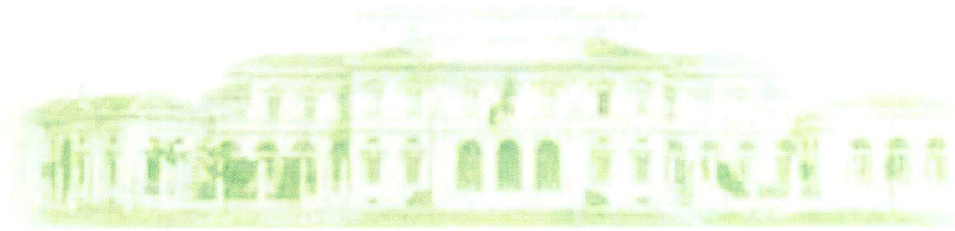
oggetto

Relazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato a base d'asta dell'unità immobiliare sita in MILANO, Via Fulvio Testi 84 identificata catastalmente con foglio 101, mappale 34, subalterno 18.

Direzione Regionale per la Lombardia – Ufficio Provinciale di Milano
Via Manin, 27 – 20121 Milano tel. 0039(02)63697423 fax. 0039(02)29011565 - up_milano@agenziaterritorio.it

committente

Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori
Via Venezian, 1-20133 Milano



rif. ns. prot. 9743 del 12.05.10

Relazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato a base d'asta dell'unità immobiliare sita in MILANO, Via Fulvio Testi 84 identificata catastalmente con foglio 101, mappale 34, subalterno 18.

PREMESSA.....	2
QUESITO ESTIMATIVO	2
TITOLARITÀ	2
SOPRALLUOGO	2
PARTE I – IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE.....	3
1.1 Ubicazione	3
1.2 Descrizione del compendio.....	3
2 DATI IDENTIFICATIVI	5
2.1 Dati catastali	5
2.2 Consistenza.....	6
PARTE II – PROCESSO DI VALUTAZIONE.....	8
3 CRITERIO E METODOLOGIA ESTIMATIVA	8
3.1 Analisi di mercato.....	8
VALORE DI MERCATO.....	11
3.2 Determinazione del valore.....	11
CONCLUSIONI	13

PREMESSA

Nell' ambito della Convenzione tra Regione Lombardia e Agenzia del Territorio per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico estimativa e consulenza tecnica specialistica, a riscontro della nota dell'Istituto Nazionale dei Tumori n° PG/U-07.05.10-005817, si redige la presente relazione riguardante la determinazione del più probabile valore di mercato a base d'asta dell'unità immobiliare ubicata nel comune di MILANO Via Fulvio Testi 84.

QUESITO ESTIMATIVO

Determinazione del più probabile valore di mercato relativamente all'unità immobiliare sita al piano sesto di Via Fulvio Testi 84 in Milano, da valutare per prossima alienazione con asta pubblica.

TITOLARITÀ

L'unità immobiliare in oggetto, è in proprietà dell'Ente Committente per la quota del 29,41% e risulta attualmente libera.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è stato eseguito sia internamente che esternamente.

