

v VENEZIO 9, 57  
s. prot 5206 del 12 03 10



(D223493)  
PG/E - 11/08/2010 - 0010182  
Istituto Nazionale Tumori - Milano  
SP GREF

(D218261)  
PG/E - 13/05/2010 - 0006117  
Istituto Nazionale Tumori - Milano  
SP GREF

Oggetto

**Relazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in MILANO, identificato catastalmente con foglio 257, mappale 33, subalterno 502**

rif. ns. prot. 5206 del 12.03.10

**Relazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato dell' immobile sito in MILANO, identificato catastalmente con foglio 257, mappale 33, subalterno 502.**

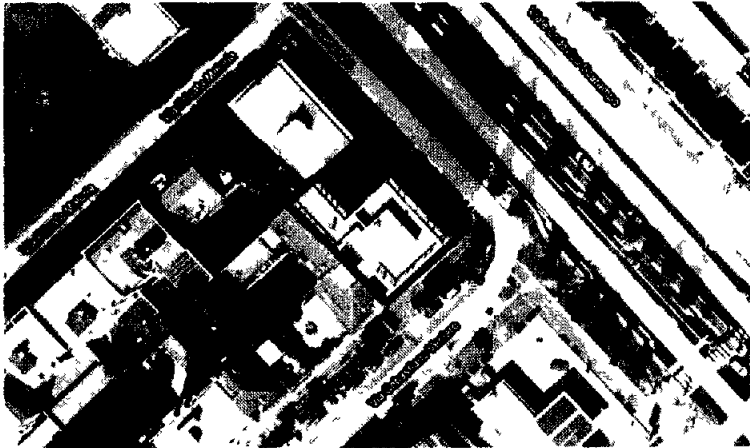
PREMESSA . . . . .	2
QUESITO ESTIMATIVO . . . . .	2
TITOLARITÀ . . . . .	2
PROVENIENZA . . . . .	2
SOPRALLUOGO	2
PARTE I – IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE	3
1 DESCRIZIONE IMMOBILE . . . . .	3
1.1 Ubicazione. . . . .	3
1 2 Descrizione del fabbricato . . . . .	3
1 3 Descrizione dell'unità immobiliare . . . . .	4
2 DATI IDENTIFICATIVI . . . . .	4
2 1 Dati catastali . . . . .	4
2 2 Consistenze . . . . .	5
PARTE II – PROCESSO DI VALUTAZIONE . . . . .	7
3 CRITERI E METODOLOGIE ESTIMATIVE . . . . .	7
3 1 Analisi di mercato . . . . .	7
3.2 Valore unitario caratteristico	10
3.3 Determinazione del valore del cespite . . . . .	10
CONCLUSIONI . . . . .	11
ALLEGATO "A" . . . . .	12



## PARTE I – IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE

### 1 DESCRIZIONE IMMOBILE

#### 1.1 Ubicazione



L'immobile in parola risulta ubicato nel comune di Milano, nel settore di territorio compreso a nord da Piazzale Accursio, ad est dall'Arco della Pace e relativo Parco Sempione, a sud dal Corso Vercelli e ad ovest dall'Ippodromo del Galoppo di San Siro, all'interno del quartiere denominato "Fiera Internazionale di Milano". La

zona individuata è stata negli ultimi anni oggetto di un'ampio ed approfondito intervento a carattere urbanistico e sede di grandi trasformazioni edilizie a partire da Piazzale Accursio e dal Tiro a Segno Nazionale, passando oltre il Cavalcavia Serra e raggiungendo il Portello sono infatti già realizzati od in fase di costruzione, alcuni interventi di grandi dimensioni a destinazione mista residenziale a terziario.

La zona circostante risulta caratterizzata da un edificato a destinazione prevalentemente residenziale di tipo intensivo, con una forte presenza di aree attualmente in corso di trasformazione. Da sempre una delle zone di Milano più ricercate è facilmente collegabile al centro città grazie alla presenza della Metropolitana Milanese linea rossa (fermata Lotto-Fiera 2), ed è ottimamente servita da mezzi pubblici di superficie come i filobus n. 90, 91 e gli autobus n. 68, 78 e 95.

Una zona comoda, signorile, verde e perfettamente servita da scuole, uffici, grande distribuzione, banche e piccoli negozi.

#### 1.2 Descrizione del fabbricato



Il fabbricato in parola, sito al civico 2 di Via Veniero Sebastiano con fronte sulla Via, fa angolo con Viale Scarampo e si sviluppa su dieci piani fuori terra oltre al piano cantina e sottotetto. Presenta unità immobiliari urbane quasi esclusivamente ad uso residenziale con presenza al piano terra di negozi.

L'accesso avviene direttamente dalla Via Veniero attraverso un ingresso dotato di portone in ferro e vetro con scala rivestita in marmo. L'immobile risale approssimativamente all'inizio della seconda metà del secolo scorso, con finiture di tipo civile-signorile e struttura portante in c.a. e muratura.

### 1.3 Descrizione dell'unità immobiliare

L'unità in oggetto è ubicata al settimo piano ed è composta da un ingresso, due locali, una cucina, un servizio igienico, un disimpegno, una balconata e un vano cantina situato al piano interrato. Gode di una doppia esposizione, una a nord-est che affaccia su Viale Scarampo e l'altra a nord-ovest sul cortile comune. L'altezza interna dei locali è di 3,00 metri.

## 2 DATI IDENTIFICATIVI

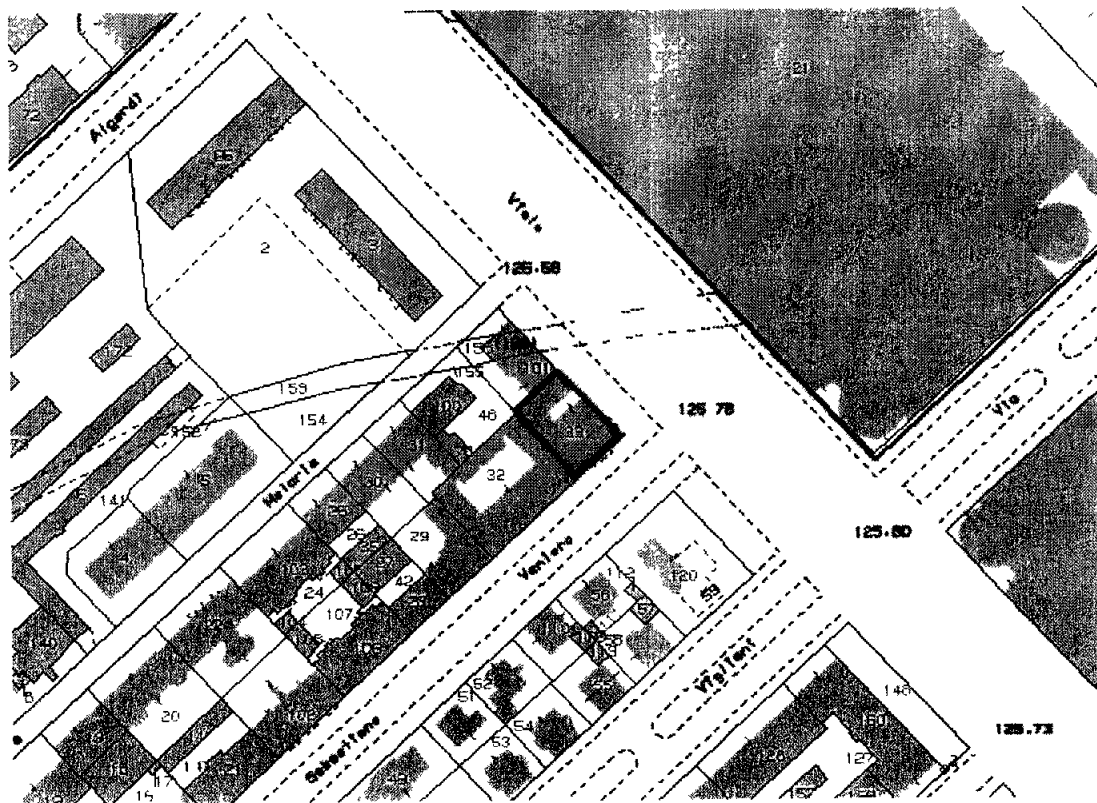
### 2.1 Dati catastali

Gli immobili all'attualità risultano identificati al N.C.E.U. del Comune di MILANO con gli identificativi di seguito riportati:

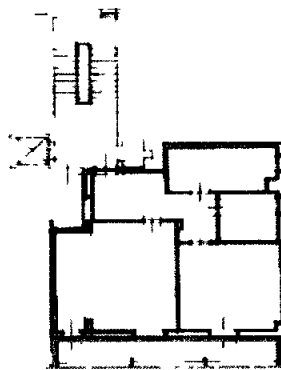
N.C.E.U. : Comune di MILANO

Foglio	Particella	Subalterno	Indirizzo	Civico
257	33	502	VIA VENIERO SEBASTIANO	2

Estratto di mappa comune di MILANO foglio 257 particella 33







note Spazio

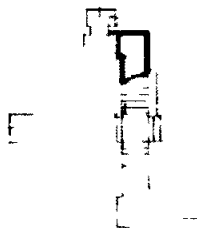










Tabella di calcolo e ragguglio delle superfici

Tipologia Poligono		Superficie m <sup>2</sup>	Coefficiente di ragguaglio	Superficie ragguagliata m <sup>2</sup>	Descrizione Poligono
Poligono "A"		73	1	73,00	Vani principali ed accessori diretti
(*) Poligono "A1"			1	0,00	Vani principali
(**) Poligono "A2"			0,5	0,00	Vani accessori diretti
Poligono "B"			0,5	0,00	Vani accessori indiretti comunicanti
Poligono "C"		2	0,25	0,50	Vani accessori indiretti non comunicanti
Poligono "D"		11	0 3 (sup fino a 25 m <sup>2</sup> )	3,30	Balconi terrazzi e simili comunicanti
			0 1 (sup eccedente i 25 m <sup>2</sup> )	0,00	
Poligono "E"			0 15 (sup fino a 25 m <sup>2</sup> )	0,00	Balconi terrazzi e simili non comunicanti
			0 05 (sup eccedente 25 m <sup>2</sup> )	0,00	
Poligono "F"			0,10	0,00	Aree scoperte o assimilabili
			(*) Superficie Totale	77	(*) Valore arrotondato all'intero piu prossimo
(**) Poligono presente solo nelle categorie C01					

**PARTE II – PROCESSO DI VALUTAZIONE**
**3 CRITERI E METODOLOGIE ESTIMATIVE**

Per la valutazione dell'immobile si utilizza il criterio di stima detto "sintetico-comparativo", adottando valori unitari praticati alla data di riferimento per compravendite di beni in zona aventi caratteristiche simili a quello in esame, in relazione a specifiche analisi di mercato

**3.1 Analisi di mercato**

Ai fini dell'assunzione dei valori unitari da porre a base della stima, si sono prese a riferimento.

- le indicazioni fornite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare, redatto da questo Ufficio. Precisamente i valori riferiti al II° Semestre 2009 per la zona OMI C03, "Amendola - Monterosa - Buonarroti".

Valori dei Fabbricati di destinazione di abitazione

Tipo categoria edilizia	Stato	Pre	Valori di mercato €/mq		N° L	Aree di localizzazione €/mq		N° L	R <sup>1</sup>	R <sup>2</sup>	CF	% IA	
			Min	Max		Min	Max					Min	Max
Villetta	O		3600	5200	L	12	7	L	38	38	F		
Villetta di via	N	P	3700	4700	L	3	5	L	35	39	F		
Villetta di via	S		2400	2800	L	7	9	L	35	38	F		
Abitazione di via	O	P	1800	2700	L	7	10	L	47	47	F		
Abitazione di via	N	P	4000	5600	L	4	5	L	4	4	F	40	-
Abitazione di via	N	P	2900	3800	L	10	12	L	47	39	F	40	-
Abitazione di via	S		2600	3300	L	9	11	L	4	4	F	40	-
Abitazione di tipo economico	O		3600	4000	L	9	9	L	3	32	F		
Abitazione di tipo economico	N	P	2500	3000	L	6	9	L	3	3	F		
Abitazione di tipo economico	S		2500	2800	L	5	5	L	31	32	F		

Valori dei Fabbricati di destinazione di tipo Commerciale

Tipo categoria edilizia	Stato	Pre	Valori di mercato €/mq		N° L	Aree di localizzazione €/mq		N° L	R <sup>1</sup>	R <sup>2</sup>	CF	% IA	
			Min	Max		Min	Max					Min	Max
Magazzini	N	P	2400	3400	L	10	5	L	2	5	F		
Magazzini	N	P	600	800	L	3	4	L	7	7	F		

Valori dei Fabbricati di destinazione di tipo Produttiva

Tipo categoria edilizia	Stato	Pre	Valori di mercato €/mq		N° L	Aree di localizzazione €/mq		N° L	R <sup>1</sup>	R <sup>2</sup>	CF	% IA	
			Min	Max		Min	Max					Min	Max
Officina	O	P	2700	3600	L	10	4	L	7	4	F	30	-
Officina di via	O	P	3000	4000	L		20	L	6	6	F	30	-

Valori dei Fabbricati di destinazione di tipo Produttiva

Tipo categoria edilizia	Stato	Pre	Valori di mercato €/mq		N° L	Aree di localizzazione €/mq		N° L	R <sup>1</sup>	R <sup>2</sup>	CF	% IA	
			Min	Max		Min	Max					Min	Max
Laboratori	N	P	900	1000	L	5	8	L	3	4	F		

- La Rilevazione dei prezzi desunti dagli atti compravendita per immobili simili nella zona di ubicazione dell'unità in valutazione:

Data Atto	CF Notaio	Repertorio	Foglio	Part	Sub	Cat	Diritto e Quota	Prezzo	Superficie	Valore unitario
06/07/2009	SI CMRZ41M09H501M	238410/27497	257	10	29	A04	Proprieta 1/1	€ 170 000	50	€ 3 400
20/07/2009	PLNLCU41D18L500C	126755/14568	257	143	15	A02	Proprieta 1/1	€ 295 000	139	€ 2 122
30/09/2009	LCCPRZ65L62F205N	6194/3271	257	22	32	A03	Proprieta 1/1	€ 150 000	52	€ 2 885
14/10/2009	JLLSFN69D29F205B	5050/823	257	62	27	A03	Proprieta 1/1	€ 450 000	104	€ 4 327
29/12/2009	R IUMRA61H57H394U	56758/8351	257	31	4	A03	Proprieta 1/1	€ 132 500	76	€ 1 743
29/12/2009	STCLNZ42H07E205E	175313/62436	257	69	34	A03	Proprieta 1/1	€ 480 000	105	€ 4 571
14/01/2010	STCI NZ42H07F205F	175419/62497	257	130	802	A02	Proprieta 1/1	€ 580 000	167	€ 3 473
15/01/2010	BRNRTR47P18A666E	36123/14781	257	4	10	A03	Proprieta 1/1	€ 195 000	92	€ 2 120
15/01/2010	MCCGNN54B15I470Q	1295/1047	257	22	12	A03	Proprieta 1/1	€ 362 500	85	€ 4 265
25/02/2010	DLLLR66D47F839B	50638/18938	257	95	54	A03	Proprieta 1/1	€ 210 000	55	€ 3 818

- La Rilevazione dei prezzi rilevati da indagini in loco:

Univisio			
Milano	€	Mq	Richiesta €/mq
NUOVO!	€ 490 000	145	€ 3 379
MQ 145 Locali 3 Box Auto 1 Appartamento Fiera/ Firenze/ Sempione/ Paolo Sarpi/Arena piazzale Accursio vicinanze, in stabile d'epoca soluzione particolare composta da trilocale ristrutturato, mai abitato, con due bagni, cabina armadio, impianto di condizionamento, cucina abitabile di 125mq e dependance collegato al appartamento tramite il terrazzo al piano Dependance su due livelli con bagno - de facto reso abitativo di 60mq circa Cantina tripla Altre proposte sul sito <a href="http://www.goldhouse.it">www.goldhouse.it</a> Tel 0249793512 Cell 3454818711 Web <a href="http://www.goldhouse.it">www.goldhouse.it</a> EMail <a href="mailto:info@goldhouse.it">info@goldhouse.it</a>			
Milano	€ 570 000	130	€ 4 385
NUOVO!	€ 570 000	130	€ 4 385
MQ 130 Locali 4 Box Auto - Appartamento Fiera/ Firenze/ Sempione/ Paolo Sarpi/Arena piazza Gramsci, in corpo interno di una stabile Vecchia Milano, stupendo LOFT studiato da architetto su tre livelli con soppalchi di cristallo accatastato come ABITAZIONE A3 Soggiorno con cucina a vista, due camere, studio, due bagni con vasca in muratura allestiti di Bisazza, pregiati parquet, la scala interna di metallo anticato br Altre proposte sul sito a href <a href="http://www.goldhouse.it">http www.goldhouse.it</a> Listing Appartamento 68.html Scheda immobile e altre foto br br a href <a href="http://www.goldhouse.it">http www.goldhouse.it</a> Tel 0249793512 Cell 3454818711 Web <a href="http://www.goldhouse.it">www.goldhouse.it</a> EMail <a href="mailto:info@goldhouse.it">info@goldhouse.it</a>			
Milano	€ 295 000	90	€ 3 278
NUOVO!	€ 295 000	90	€ 3 278
MQ 90 Locali 3 Box Auto 1 Appartamento Via Privata Calvino Fiera/ Firenze/ Sempione/ Paolo Sarpi/Arena Proponiamo in contesto residenziale tranquillo, splendido trilocale molto luminoso di 90 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto con parquet, bagno, 2 balconi, cantina e posto auto interno Molto luminoso! Spese condominiali contenute comprese di riscaldamento e giardino condominiale Euro 295,000,00 OTTIME CONDIZIONI INTERNE! DA VEDERE! IMMOBILIARE PIANETA CASA 02/39273229 <a href="http://www.immobiliareplanetacasa.info">www.immobiliareplanetacasa.info</a>			

Milano € 295 000	Mq	Richiesta	€/mq
NUOVO! MQ 90 Locali 3 Box Auto 1	90	€ 295 000	€ 3 278
Appartamento Via Privata Calvino Fiera/ Firenze/ Sempione/ Paolo Sarpi/Arena Proponiamo in contesto residenziale tranquillo, splendido trilocale molto luminoso di 90 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto con parquet, bagno, 2 balconi, cantina e posto auto interno. Molto luminoso! Spese condominiali contenute comprese di riscaldamento e giardino condominiale Euro 295,000,00 OTTIME CONDIZIONI INTERNE! DA VEDERE!! IMMOBILIARE PIANETA CASA 02/39273229 www.immobiliareplanetacasa.info			
Milano € 350 000	Mq	Richiesta	€/mq
NUOVO! MQ 95 Locali 3 Box Auto -	95	€ 350 000	€ 3 684
Appartamento Via CUCCHIARI 1 Fiera/ Firenze/ Sempione/ Paolo Sarpi/Arena MAC MAHON tre locali con cucina abitabile e servizi. Ampia balconata e cantina. Stabile ristrutturato.			
Milano € 220 000	Mq	Richiesta	€/mq
NUOVO! MQ 55 Locali 2 Box Auto -	55	€ 220 000	€ 4 000
Appartamento Fiera/ Firenze/ Sempione/ Paolo Sarpi/Arena Rif P1635 – Favoloso BILOCALE posto in zona strategica, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, antibagno con lavandino e posto lavanderia, bagno con vasca e doccia. Da vedere!!			
Milano € 340 000	Mq	Richiesta	€/mq
NUOVO! MQ 100 Locali 3 Box Auto -	100	€ 340 000	€ 3 400
Appartamento monviso Fiera/ Firenze/ Sempione/ Paolo Sarpi/Arena MONVISO - In ottimo contesto d'epoca con servizio di portineria tutto il giorno e riscaldamento centralizzato a radiatori. [leggi] proponiamo Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e cantina. Ristrutturato e con la doppia esposizione interna che garantisce tranquillità, si trova a due passi da mezzi, negozi e scuole.			
Milano € 185 000	Mq	Richiesta	€/mq
NUOVO! MQ 45 Locali 2 Box Auto -	45	€ 185 000	€ 4 111
Appartamento P zza Firenze Fiera/ Firenze/ Sempione/ Paolo Sarpi/Arena Fiera/ Firenze/ Sempione/ Paolo Sarpi/Arena P zza Firenze adiacenze, stabile vecchia Milano con giardino condominiale e ascensore, bilocale arredato, 45 mq al 4° ultimo piano. soggiorno con cucina a vista, camera da letto, ripostiglio e servizio. Prezzo trattabile.			
Milano € 260 000	Mq	Richiesta	€/mq
NUOVO! MQ 80 Locali 2 Box Auto -	80	€ 260 000	€ 3 250
Appartamento F lli Induno Fiera/ Firenze/ Sempione/ Paolo Sarpi/Arena F lli Induno adiacenze, stabile d'epoca ristrutturato con cortile condominiale, portineria e riscaldamento centralizzato, appartamento da ristrutturare, 80 mq al piano rialzato con affaccio sul cortile interno. ampio ingresso, soggiorno, cucinotto, grande corridoio, camera da letto e bagno.			
Milano € 310 000	Mq	Richiesta	€/mq
NUOVO! MQ 80 Locali 3 Box Auto -	80	€ 310 000	€ 3 875
Appartamento Mac Mahon Fiera/ Firenze/ Sempione/ Paolo Sarpi/Arena Mac Mahon adiacenze, stabile del '60 con portineria, ascensore e riscaldamento centralizzato, appartamento parzialmente arredato, 80 mq al 4° piano. ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, ripostiglio, bagno, balcone e cantina.			

### 3.2 Valore unitario caratteristico

Considerato quanto analizzato, a seguito di approfondite indagini di mercato e analisi delle singole consistenze, in relazione alla ubicazione, caratteristiche e stato di fatto dell'immobile, considerando l'attuale andamento del mercato e le richieste commerciali in zona, rilevate da analisi diretta svolta presso agenzie e mediatori immobiliari, si indica il seguente valore unitario caratteristico attribuibile ai fini della valutazione. **3.500 €/m<sup>2</sup>**.

### 3.3 Determinazione del valore del cespite

Il valore determinato risulta.

$$V_m = S * V_u * K = m^2 77 \times 3.500,00 \text{ €/m}^2 \times 0,98 = \text{€ } 264.110$$

dove

$V_m$  = valore di mercato

$S$  = superficie

$V_u$  = valore unitario caratteristico

$K$  = coefficiente correttivo dato dal prodotto dei coefficienti  $K_p * K_c * K_a * K_o$  con

- $K_p$  = coefficiente di piano
- $K_c$  = coefficiente di consistenza
- $K_a$  = coefficiente di affaccio
- $K_o$  = coefficiente di orientamento

## CONCLUSIONI

Premesso che lo scrivente ha effettuato il sopralluogo interno alle unità in valutazione ed una ricognizione esterna, che si è avvalso della documentazione disponibile presso gli archivi cartacei e la banca dati informatizzata conservati dallo stesso, che si è avvalso della documentazione cartacea fornita dalla committenza, ritiene che alla luce della valutazione effettuata e dei conteggi eseguiti il più probabile valore di mercato dell'unità in oggetto, supposta liberi da vincoli ed affittanze, possa configurarsi in:

$V_m = S * V_u * K = m^2 77 \times 3.500,00 \text{ €/m}^2 \times 0,98 = \text{€ } 264.110$  (diconsi euro duecentosessantaquattromilacentodieci e 00/100)

2 MAG. 2010

Si allegano:

- ✓ Planimetria
- ✓ Visura
- ✓ Estratto di mappa

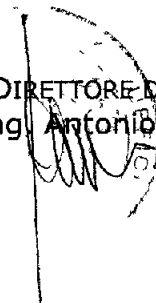
IL TECNICO ERARIALE  
(Geom. Giovanni Manti)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI  
E REFERENTE REGIONALE  
(Ing. Salvatore Musumeci)



V° IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
(Ing. Antonio Peluso)





All n 4 - MOSI - REV1 - SCHEDA DI RILAVARIONE EDIFICIO - 2/2											
N° incarico	Protocollo	Data	Edificio/Compendio				Data [gg/mm/aaaa]				
	5206	12 03 10	Codice	Denominazione							
			12								
Oggetto	determinazione del piu probabile valore di mercato										
Committente	Istituto Nazionale dei Tumori										
Utilizzo degli spazi	Destinazioni d'uso		Spazi scoperti comuni			Spazi coperti comuni					
	Tipologia	N° U I U	Tipologia	Si/No		Tipologia	Si/No				
	Abitazioni	26	Cortile	no		Guardiola	no				
	Uffici		Giardino	no		Androne	no				
	Negozi	3	Parcheggio	no		Piano piloty	no				
	Cantine	3	Terrazza	no		Locali tecnici	no				
	Soffitte					Garage	no				
	Posti auto coperti		Annotazioni								
	Posti auto scoperti										
	Box										
Area a verde asservita	no										
Rilevazione catastale	Catasto terreni										
	Foglio	Particella	Subalterno/i	Qualità			Incongruenze				
	257	33									
	Catasto fabbricati										
Foglio	Particella	Subalterno/i	Cat	Cls	Cons	Rendita	Incongruenze				
257	33	502	A3	7	4	€ 888,31					
Quadro autorizzativo	Edificazione (anno)	Agibilità			Si/No	Immobile vincolato		Si/No	Annotazioni		
	Ristrutturazione				no			no			
	Urbanistica										
	[PRG, PdF, Piano Strutturale, ecc ]						[Data di approvazione]		[Data ultima eventuale variante]		[Autorizzazione originaria]
	Zona	Sottozona	Sigla	Descrizione	Strumento attuativo vigente			Tipo	N°	Anno	
											Annotazioni
Riepilogo eventuali concessioni in sanatoria											
Id richiesta		Tipologia	Localizzazione	MQ	Id concessione						
Protocollo	Anno				Protocollo	Anno					
Annotazioni	Annotazioni										

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2010

**Dati della richiesta**

Comune di MILANO ( Codice: F205)

Provincia di MILANO

Foglio. 257 Particella. 33

Dati relativi all'immobile selezionato

**Catasto Fabbricati**

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	257	33	502	2		A/3	7	4 vani	Euro 888,31 L 1 720 000	VARIAZIONE del 10/12/1999 n J01403 1/1999 in atti dal 10/12/1999 MIGLIORE IDENT CATAST

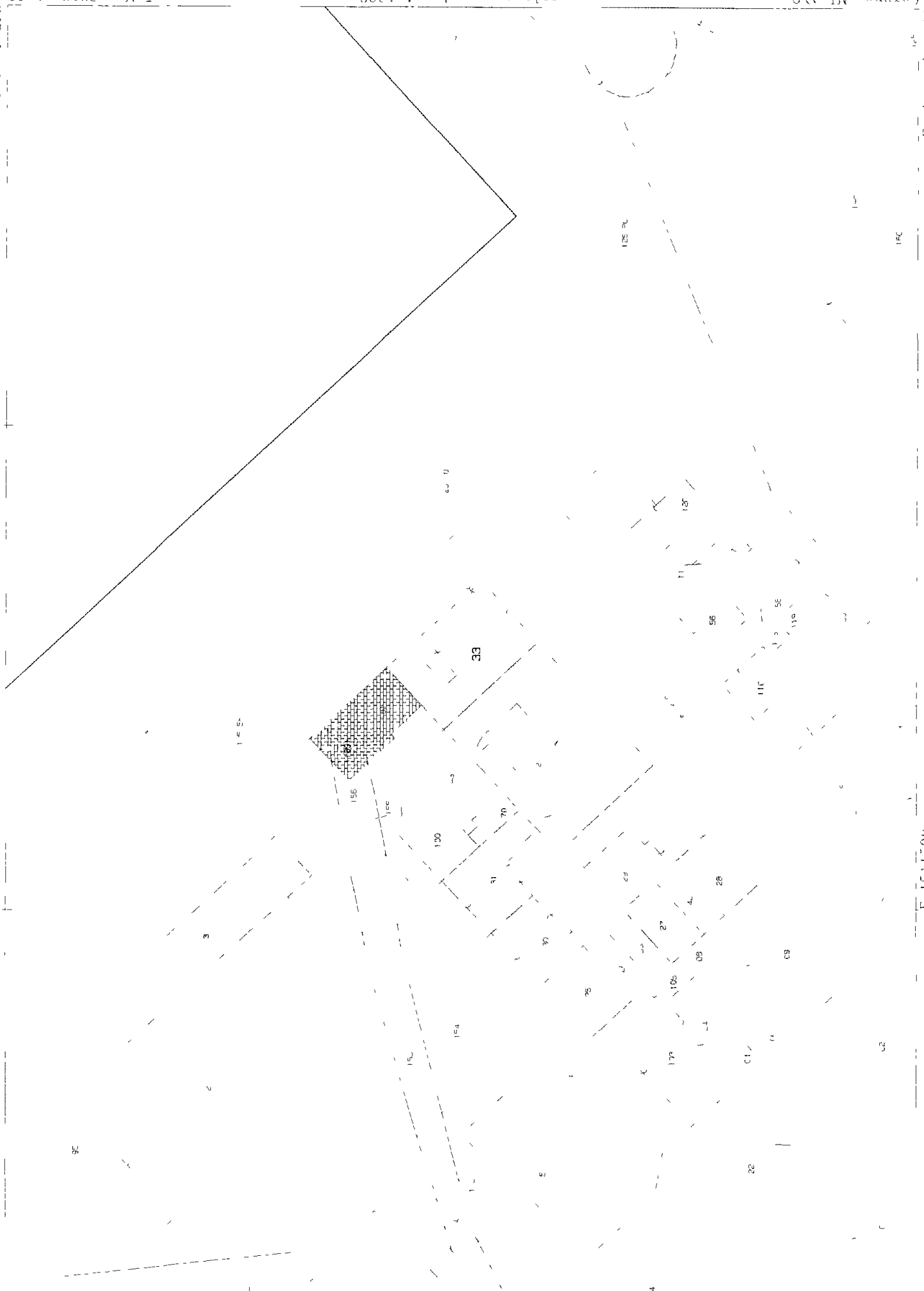
**Indirizzo**

VIA SFRASTIANO VERNIERO n 2 piano 7-S1,

**INTESTATO**

N. \_\_\_\_\_ DAI ANAGRAFICI \_\_\_\_\_ DIRITTI E ONERI REALI \_\_\_\_\_  
 I FONDAZIONE IRCCS "ISTITUTO NAZIONALE DEI TUMORI" con sede in MILANO CODICE FISCALE 80018230153\*  
 RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/04/2006 n 88793 2/2009 in atti dal 06/11/2009 (protocollo n MI1025565) Rogante MINISTERO SALUTE Sede  
 DATI DERIVANTI DA ROMA ISTANZA PROT 980628/09 (1) Proprieta per 1/1

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MILANO Richiedente SERVIZI TECNICI





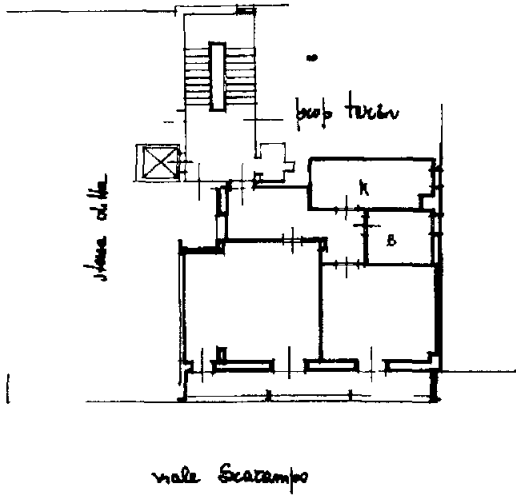
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
50

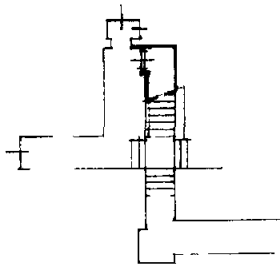
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939 N. 635)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via Venezo, 2  
Ditta LANATI Assunta n.a. Castana (PV) il 6.2.1904 prop. 2/4 e univ. 1/6, CHIOZZI Sergio n.a. Milano il  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano  
il 8.8.1942 prop. 1/4, CHIOZZI Luciana n.a. Venezo il 1.11.1943 prop. 1/4.



PIANO SETTIMO  
h = m 3.00



PIANO CANTINATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

MILANO (F.2051) - Foglio 257 Particella 33 - Subalterno 302 >  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2010  
VIA SEBASTIANO VENIERO n. 2 piano 7-51, 2°

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DAT  
PRO

La presente annulla e sostituisce l'ultima annunziata  
PARTITA 101469  
FOLIO 182  
MAPPA E 219  
FUB 26  
CUB "A"

Completata dal Arch. Sebastiano Chiozzi  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Architetti  
della Provincia di Milano

DATA 7/5/1985

Firma *[Signature]*